



2026-01-23

OBJET

Approbation du
régime de la
fongibilité des
crédits

N° 01/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY, M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Henri GISSELBRECHT, Maire

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L 5217-10-6 et R 2321-1 ;

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2021-12-15-7/10 en date du 15 décembre 2021 approuvant le passage à la nomenclature M57 à compter du 1^{er} janvier 2023 ;

VU la délibération n° 2023-02-03-3/15 en date du 3 février 2023 approuvant le règlement budgétaire et financier ;

VU la délibération n° 2023-09-22-8/14 en date du 22 septembre 2023 fixant les durées d'amortissement des biens dans le cadre du plan comptable M57 ;

CONSIDERANT la mise en place de la nomenclature M57 à compter du 1^{er} janvier 2023 ;

CONSIDERANT que le Conseil Municipal peut déléguer au Maire la possibilité de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de chaque section, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel.

Monsieur le Maire propose à l'Assemblée d'adopter le régime de la fongibilité des crédits, à savoir que le Conseil Municipal peut déléguer au Maire la possibilité de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de chaque section, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel. Cette disposition permet une souplesse budgétaire.

Il précise que lorsque l'autorisation lui est donnée, le Maire rend compte de ces mouvements de crédits auprès de l'assemblée délibérante lors de sa plus proche séance.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Autorise** Monsieur le Maire à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de chaque section, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST

Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Fixation du taux
des taxes locales
2026

N° 02/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Henri GISSELBRECHT, Maire

VU l'article 1639A du Code Général des Impôts ;

Monsieur le Maire rappelle que le produit fiscal résulte de l'application de taux aux bases nettes d'imposition. Ces dernières évoluent chaque année et devraient se situer autour 0,8 % en 2026.

Aucune augmentation des taux n'est proposée en 2026.

Taux des taxes locales 2026

| TAXES | TAUX 2025 | PROPOSITIONS TAUX 2026 |
|-----------------------|-----------|---------------------------|
| TAXE FONCIER BATI | 42,77 % | 42,77 % |
| TAXE FONCIER NON BATI | 109,23 % | 109,23 % |
| TAXE HABITATION | 16,13 % | 16,13 % |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Adopte ces propositions.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST

Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Amortissement de l'attribution de compensation en investissement ACI - fixation d'une durée d'amortissement et neutralisation budgétaire de la dotation aux amortissements de l'ACI 2026

N° 03/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Henri GISSELBRECHT, Maire

VU le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L 2321-2 et R 2321-1 ;

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que la réglementation autorise depuis le 1^{er} janvier 2018 les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) et leurs communes membres à comptabiliser sur leur section d'investissement la part d'attribution de compensation relative aux charges d'investissement transférées. Cette disposition présente l'intérêt de préserver notamment le ratio de l'épargne brute et la capacité de désendettement des établissements publics de coopération intercommunale et des communes qui optent pour la mise en place d'une attribution de compensation d'investissement (ACI).

Ainsi, les attributions de compensation d'investissement versées par les communes s'imputent à compter du 1^{er} janvier 2018 au débit du compte 2046 et peuvent être amorties sur un an.

Afin de maintenir l'intérêt de la comptabilisation d'une attribution de compensation en section d'investissement, l'amortissement obligatoire peut être neutralisé sur le plan budgétaire (décret n° 2015-1846 du 29 décembre 2015). Cette neutralisation budgétaire s'opère par l'inscription d'une dépense en section d'investissement au compte 198 et une recette en section de fonctionnement au compte 7768.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Approuve** la fixation de la durée d'amortissement de l'attribution de compensation d'investissement (ACI) sur un an (compte 2046) ;
- **Approuve** la mise en œuvre à compter du budget 2026 du dispositif de neutralisation budgétaire de la dotation aux amortissements de l'attribution de compensation d'investissement (ACI).

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST

Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Budget primitif 2026

N° 04/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

M. GABRILLARGUES a quitté la séance à 19h20 (appel astreinte urgence)

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Henri GISSELBRECHT, Maire

Monsieur le Maire présente à l'Assemblée les chapitres du budget 2026 de la commune en section de fonctionnement et d'investissement.

FONCTIONNEMENT BUDGET 2026

| CHAPITRE | RECETTES | Proposition Budget Primitif 2026 |
|----------|--|----------------------------------|
| 002 | Excédent de fonctionnement | 0 € |
| 013 | Atténuation de charges | 10 000 € |
| 042 | Opérations d'ordres entre sections | 446 466 € |
| 70 | Produits de services | 824 045 € |
| 73 | Impôts et taxes | 1 286 706 € |
| 731 | Fiscalité locale | 6 186 500 € |
| 74 | Dotations et participations | 1 539 100 € |
| 75 | Autres produits gestion courante | 143 300 € |
| 78 | Reprise sur amortissements dépréciations et provisions | 13 157 € |
| | TOTAL RECETTES | 10 449 274 € |

| CHAPITRE | DEPENSES | Proposition Budget Primitif 2026 |
|----------|---|----------------------------------|
| 011 | Charges à caractère général | 2 856 517 € |
| 012 | Charges de personnel | 5 602 756 € |
| 014 | Atténuation de produits | 49 000 € |
| 023 | Virement à la section d'investissement | 515 686 € |
| 042 | Opérations d'ordres entre sections | 0 € |
| 65 | Autres charges gestion courante | 1 118 815 € |
| 66 | Charges financières | 226 500 € |
| 67 | Charges exceptionnelles | 18 000 € |
| 68 | Dotations aux provisions et dépréciations | 62 000 € |
| | TOTAL DEPENSES | 10 449 274 € |

INVESTISSEMENT BUDGET 2026

| CHAPITRE | RECETTES | Proposition Budget Primitif 2026 |
|----------|--|----------------------------------|
| 001 | Excédent d'investissement | 0 € |
| 021 | Virement de la section de fonctionnement | 515 686 € |
| 024 | Produits des cessions | 120 000 € |
| 040 | Opérations d'ordres entre sections | 0 € |
| 041 | Opérations patrimoniales | 400 000 € |
| 10 | Dotations Fonds divers Réserves | 290 000 € |
| 13 | Subventions d'investissement | 459 106 € |
| 165 | Cautions | 2 000 € |
| 16 | Emprunts et dettes assimilés | 5 073 264 € |
| | TOTAL RECETTES | 6 860 056 € |

| CHAPITRE | DEPENSES | Proposition Budget Primitif 2026 |
|----------|------------------------------------|----------------------------------|
| 001 | Déficit d'investissement | 0 € |
| 040 | Opérations d'ordres entre sections | 446 466 € |
| 041 | Opérations patrimoniales | 400 000 € |
| 165 | Cautions | 2 000 € |
| 16 | Remboursements d'emprunts | 810 000 € |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 61 200 € |
| 204 | Subventions d'équipements versées | 1 128 466 € |
| 21 | Immobilisations corporelles | 127 980 € |
| 23 | Immobilisations en cours | 3 718 944 € |
| 27 | Autres immobilisations financières | 165 000 € |
| | TOTAL DEPENSES | 6 860 056 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à la majorité :

- Approuve le budget primitif 2026 ci-dessus présenté.

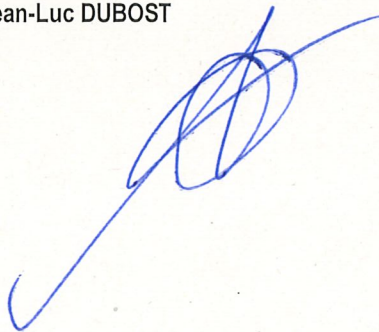
Vote :

Pour : 21

Abstention : 5

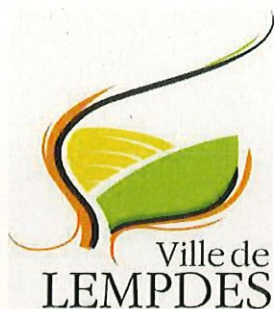
Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Convention avec le
Comité des œuvres
Sociales (COS)

N° 05/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

((22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoints** ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

VU l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000, relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

VU le décret n° 2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000, relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques ;

Monsieur le Maire informe l'Assemblée qu'il convient de passer une convention avec le Comité des Œuvres Sociales, la subvention dépassant le montant annuel de 23 000 € et présente les modalités du projet de convention.

Article 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention définit les engagements réciproques des parties pour la réalisation des objectifs sociaux du COS au bénéfice du personnel de la ville de Lempdes.

Le COS a notamment pour objet de resserrer les liens entre le personnel communal, de pratiquer l'entraide, d'organiser des activités sportives, culturelles, à l'exclusion de toute manifestation politique, syndicale ou confessionnelle.

Il s'agit notamment de l'organisation de l'arbre de Noël, du concours de Belote et de sorties, du versement de chèques vacances, d'actions sociales en faveur des retraités.

Compte-tenu de l'intérêt que présentent ces actions pour le personnel communal, la commune a décidé d'en faciliter la réalisation en allouant des moyens financiers au COS via une subvention de fonctionnement dont le montant est arrêté chaque année lors du budget primitif.

Article 2 : MONTANT ET MODALITES DE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

La subvention de fonctionnement se décompose de la manière suivante :

- Une partie fixe d'un montant de 5 000 € pour l'organisation de temps festifs, versée intégralement au cours du 1^{er} trimestre 2026.

Si l'activité réelle du COS était significativement inférieure aux prévisions présentées dans le cadre de la demande de subvention déposée auprès des services, la commune se réserve le droit de réclamer le remboursement de tout ou partie de la subvention versée.

- Une partie variable d'un montant de 25 000 € pour l'attribution de chèques vacances, versée au cours du 2^{ème} trimestre, ajustée en fonction du montant du nombre de bénéficiaires.
- Une partie variable estimée à 4 500 € pour l'adhésion des retraités de la ville au CNAS, versée au cours du 2^{ème} trimestre 2026, ajustée en fonction du montant du nombre de bénéficiaires.

Article 3 : MOYENS MIS A DISPOSITION

La ville met à disposition du COS un **local de stockage** (prochainement sous l'école maternelle des Vaugondières – rue de la jeunesse), un téléphone portable et une boîte mail.

Il pourra également être autorisé, sur demande spécifique et préalable à utiliser le **parc automobile municipal et du matériel** dans le cadre de l'organisation d'activités spécifiques sur le territoire de la commune.

Le COS pourra bénéficier à titre gracieux, des salles nécessaires au fonctionnement de ses activités (assemblées générales, réunions, arbre de Noël) et les équipements éventuels nécessaires à la pratique de certaines activités conformément au règlement intérieur des salles et équipements.

Des autorisations d'absences sont accordées aux membres du COS (cf. règlement du temps de travail).

Article 4 : CONTRAT D'ENGAGEMENT REPUBLICAIN

Conformément au Décret n°2021-1947 du 31 décembre 2019 pris pour l'application de l'article 10-1 de la loi n°200-321 du 12 avril 2000 le COS s'engage à souscrire au contrat d'engagement républicain des associations et fondations bénéficiaires de subventions publiques ou d'un agrément de l'Etat.

Ainsi, le COS devra respecter les sept engagements, qui visent d'une part à faire respecter les principes de la liberté, égalité et fraternité mais également de la dignité humaine ainsi que les symboles de la République, et d'autre part, à ne pas remettre en cause le caractère laïque de la République et à s'abstenir de toute action portant atteinte à l'ordre public.

Article 5 : CONTROLE D'ACTIVITES DE LA COMMUNE ET EVALUATION

Le COS s'engage à présenter, chaque année le rapport d'activités de l'année précédente, issu du bilan de chaque manifestation.

La commune se réserve le droit de procéder à des points d'étapes réguliers avec le Comité, afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement des actions subventionnées. Dans cet esprit, le COS s'engage à mettre à disposition de la commune tous les éléments nécessaires à ce travail d'évaluation.

Article 6 : COMPTABILITE

Le COS tiendra une comptabilité conforme aux règles définies par le plan comptable des associations et respectera la législation fiscale et sociale propre à son activité.

Article 7 : CONTROLE DES DOCUMENTS FINANCIERS

Sur simple demande de la commune, le COS devra communiquer tous les documents comptables et de gestion relatifs aux périodes couvertes par la convention.

Le COS fournit à la commune, dans le mois de leur approbation par l'Assemblée Générale, les bilans et le compte de résultat.

Article 8 : RESPONSABILITES - ASSURANCES

Le COS souscrira toutes les polices d'assurances nécessaires pour garantir sa responsabilité civile, et notamment à garantir la commune contre tous les sinistres dont elle pourrait être responsable.

Il paiera les primes et les cotisations de ces assurances sans que la responsabilité de la ville puisse être mise en cause.

Article 9 : OBLIGATIONS DIVERSES – IMPOTS ET TAXES

Le COS se conformera aux prescriptions réglementaires relatives à l'exercice de son objet. En outre, il fera son affaire personnelle de toutes les taxes et redevances présentes ou futures constituant ses obligations fiscales, de telle sorte que la commune ne puisse être recherchée ou inquiétée en aucune façon à ce sujet.

Article 10 : COMMUNICATION

Le COS s'engage à faire mention de la participation de la commune sur tout support de communication et dans ses rapports avec les médias.

Notamment, il fera figurer sur tous ses documents le logo de la commune de Lempdes.

Article 11 : DUREE DE LA CONVENTION – MODIFICATION - RESILIATION

La présente convention est consentie et valable pour l'année 2026.

En cas de nécessité, la présente convention pourra être aménagée par voie d'avenant.

En cas de non-respect des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties, à l'expiration d'un délai de quinze jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception, valant mise en demeure.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Approuve** la convention avec le Comité des Œuvres Sociales, selon les conditions précitées ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention au nom de la commune.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT



**OBJET**

Convention avec le
Comité des Fêtes

N° 06/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Danielle MISIC, Adjointe au Maire.

VU l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000, relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

VU le décret n° 2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000, relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques ;

Madame Danielle MISIC informe l'Assemblée qu'il convient de passer une convention avec l'Association Comité des Fêtes.

Article 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Au titre de la convention, l'association Comité des Fêtes s'engage à réaliser entre autres les actions suivantes :

- La Sans Valentin
- Saint-Patrick
- Laser Game
- Parcours Pédestre
- Fête de la Musique
- Lempdes en Fête au mois de juin
- Fête du 14 Juillet
- Color run
- Fête des Vendanges au mois d'octobre
- Halloween
- Loto
- Marché de Noël
- Réveillon de la Saint-Sylvestre

Dans la mesure où l'association Comité des Fêtes envisagerait d'autres manifestations, elle devra obtenir l'autorisation expresse de la municipalité sur le complément de programme proposé.

Compte-tenu de l'intérêt que présentent ces actions pour le développement de l'animation sur la Commune, celle-ci a décidé d'en faciliter la réalisation en allouant des moyens financiers à l'association Comité des Fêtes.

Ces moyens sont le versement d'une subvention de fonctionnement dont le montant est arrêté chaque année lors du budget primitif, et inscrit dans la convention financière, ainsi que la mise à disposition des salles, équipements et personnels nécessaires pour les manifestations concernées.

Article 2 : VERSEMENT DE LA SUBVENTION

La subvention de fonctionnement d'un montant de 16 000 € sera virée sur le compte de l'association, selon les modalités suivantes :

- 50 % après le vote du budget primitif 2026
- 50 % au mois de juillet

Toutefois, si l'activité réelle de l'association était significativement inférieure aux prévisions présentées dans la cadre de la demande de subvention déposée auprès des services, la commune se réserve le droit de réclamer le remboursement de tout ou partie de la subvention versée.

Article 3 : CONTRÔLE D'ACTIVITES DE LA COMMUNE ET EVALUATION

L'association s'engage à fournir à la commune le rapport d'activités de l'année précédente, issu du bilan de chaque manifestation.

La commune se réserve le droit de procéder à des points d'étapes réguliers avec l'association Comité des Fêtes, afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement des actions subventionnées. Dans cet esprit, l'association Comité des Fêtes s'engage à mettre à disposition de la commune tous les éléments nécessaires à ce travail d'évaluation.

Article 4 : COMPTABILITE

L'association tiendra une comptabilité conforme aux règles définies par le plan comptable des associations et respectera la législation fiscale et sociale propre à son activité.

Article 5 : CONTRÔLE DES DOCUMENTS FINANCIERS

Sur simple demande de la commune, l'association devra communiquer tous les documents comptables et de gestion relatifs aux périodes couvertes par la convention.

L'association fournira à la commune, dans le mois de leur approbation par l'Assemblée Générale, les bilans et le compte de résultat.

Article 6 : RESPONSABILITES - ASSURANCES

L'association souscrira toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité civile. Elle paiera les primes et les cotisations de ces assurances sans que la responsabilité de la commune de Lempdes puisse être mise en cause.

Article 7 : OBLIGATIONS DIVERSES - IMPOTS ET TAXES

L'association se conformera aux prescriptions réglementaires relatives à l'exercice de son objet. En outre, l'association fera son affaire personnelle de toutes les taxes et redevances présentes ou futures constituant ses obligations fiscales, de telle sorte que la commune ne puisse être recherchée ou inquiétée en aucune façon à ce sujet.

Article 8 : COMMUNICATION

L'association s'engage à faire mention de la participation de la commune sur tout support de communication et dans ses rapports avec les médias. Notamment, elle fera figurer sur tous ses documents le logo de la commune de Lempdes.

Article 9 : DUREE DE LA CONVENTION - RESILIATION

La présente convention est consentie et valable pour l'année 2026. En cas de nécessité, la présente convention pourra être aménagée par voie d'avenant.

En cas de reconduction de la subvention, une nouvelle convention sera signée entre les parties.

En cas de non-respect des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties, à l'expiration d'un délai de quinze jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception, valant mise en demeure.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

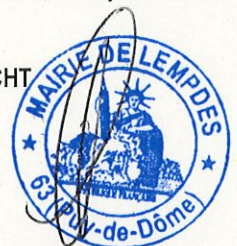
- **Approuve** la convention avec le Comité des Fêtes, selon les conditions précitées ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention au nom de la commune.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Mandatement du Centre de Gestion de la fonction publique territoriale du Puy-de-Dôme dans le cadre de la mise en concurrence des contrats d'assurance des risques statutaires

N° 07/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoint** ;
MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code général de la fonction publique ;

VU le Code de la commande publique ;

VU le Code des assurances ;

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et notamment son article 26 alinéa 5 qui autorise les centres de gestion à souscrire des contrats d'assurance prévoyance pour le compte des collectivités locales afin de couvrir les charges financières découlant de leurs obligations statutaires ;

Monsieur le Maire rappelle :

- L'opportunité de confier au Centre de Gestion le soin d'organiser une procédure de mise en concurrence ;
- L'opportunité pour la collectivité de pouvoir souscrire un ou plusieurs contrats d'assurance statutaire garantissant une partie des frais laissés à sa charge, en vertu de l'application des textes régissant le statut de ses agent(es) ;
- Que le Centre de Gestion peut souscrire un tel contrat pour son compte, si les conditions obtenues donnent satisfaction à la collectivité ;
- Que l'adhésion au contrat d'assurance entraîne l'adhésion à la mission facultative de suivi et d'assistance aux contrats d'assurances proposée par le Centre de Gestion.

Le contrat groupe devra couvrir tout ou partie des risques suivants :

- Agents affiliés à la C.N.R.A.C.L. : Décès, Accident du travail / maladie professionnelle, Maladie ordinaire, Longue maladie / maladie de longue durée, Maternité / Paternité / Adoption, Disponibilité d'office, Invalidité ;
- Agents non affiliés à la C.N.R.A.C.L. : Accident du travail / maladie professionnelle, Maladie grave, Maternité / Paternité / Adoption, Maladie ordinaire.

Ces contrats devront également avoir les caractéristiques suivantes :

- Durée du contrat : 4 ans, à effet au 1er janvier 2027 ;
- Régime du contrat : capitalisation.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 063-216301937-20260129-DEL_07_20260123-DE



Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Donne mandat** au Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Puy-de-Dôme pour le lancement d'une procédure de mise en concurrence visant à conclure un contrat groupe d'assurance statutaire.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Rectification de la délibération n°6/27 du 14/06/2018 relative à la création de poste de chargé de billetterie et accueil des publics

N° 08/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoint** ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code général de la fonction publique, notamment les articles L.313-1 et L.332-14 ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 9 février 2018 relative à la mise en place du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (R.I.F.S.E.E.P.) comprenant l'indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise et le complément indemnitaire ;

VU le tableau des effectifs ;

VU la délibération n° 6/27 du 14/06/2018 ;

CONSIDERANT qu'un article a été omis dans la rédaction de la délibération n°6/27 en date du 14/06/2018, portant sur la création de l'emploi suivant :

- Chargé de Billetterie et accueil des publics à temps complet.

Compte tenu des besoins du service et de la nature du poste, il y a lieu d'ajouter à cette délibération le cadre d'emploi et le fondement juridique suivant :

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que compte tenu des besoins du service et de la nature du poste, il y a eu lieu d'ajouter à cette délibération le cadre d'emploi et le fondement juridique suivant :

Les emplois pourront être pourvus par un agent contractuel de droit public sur le fondement de l'article L.332-8 du code général de la fonction publique, dans les conditions suivantes :

- Article 332-8 2° Lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient et sous réserve qu'aucun fonctionnaire territorial n'ait pu être recruté dans les conditions prévues par le présent code.

Le cadre d'emploi et les grades correspondant aux emplois sont :

Filière : Administrative

Cadre d'emplois : Adjoint administratif

Grades correspondants à l'emploi : Adjoint administratif ; Adjoint administratif principal de 2^{ème} classe ; Adjoint administratif principal de 1^{ère} classe.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Autorise** l'ajout du cadre d'emploi et du fondement juridique susmentionnés, dans la délibération, n° 6/27 du 14/06/2018 ;
- **Précise** que toutes les autres dispositions de la délibération initiale demeurent inchangées ;
- **Charge** Monsieur le Maire ou son représentant de prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Territoire d'Energie
du Puy-de-Dôme –
convention de
financement des
travaux de
raccordement
électrique de l'AFUL
« Le petit
Bourgnon II »

N° 09/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoint** ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, **Adjoint au Maire**.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Energie ;

VU la délibération du Conseil Municipal de la commune de Lempdes en date du 28 juin 2024 autorisant Monsieur le Maire ou son représentant à signer les statuts de l'AFUL Le Petit Bourgnon II ainsi que tout document utile à la réalisation de cette AFUL ;

CONSIDERANT que l'AFUL du Petit Bourgnon II a obtenu un permis d'aménager n°063 193 25 00001 le 26 mai 2025 ;

CONSIDERANT que le Territoire d'Energie 63 est compétent pour réaliser les travaux de raccordement électrique basse tension sur le périmètre de l'AFUL du Petit Bourgnon II ;

CONSIDERANT que la commune financera les travaux de raccordement électrique basse tension puis qu'une convention entre la commune et l'AFUL permettra de reverser les sommes correspondantes aux quotes-parts des deux autres membres de l'AFUL ;

Monsieur Bernard BESSON expose à l'Assemblée qu'il convient de prévoir la réalisation des travaux de raccordement électrique basse tension suivants :

Lotissement du Petit Bourgnon II (AFUL)

Un avant-projet de ces travaux nommé ALIM BT 11 LOTS « AFU LE PETIT BOURGNON 2 » a été réalisé par le Territoire Energie Puy de Dôme auquel la Commune est adhérente.

L'estimation des dépenses correspondant aux conditions économiques à la date d'établissement du projet s'élève à **14 000,00 € H.T.**

Conformément aux décisions prises par son Comité le 05/10/2002, en application de la Loi « U. H. », le Territoire d'Energie 63 peut prendre en charge la réalisation de ces travaux de branchement à l'intérieur du projet en demandant à la commune de Lempdes une participation égale à **12 € par mètre et 350 € par branchement**, les feuilles étant remises au Territoire d'Energie 63 en cas de réseau souterrain.

La participation communale s'élèvera donc à **5 968,00 €** selon le décompte suivant :

| Détail | Prix | Quantité | Total |
|--------------------------------|--------------------------|----------|-------------------|
| Extension propre aux logements | 12,00 € le mètre | 176,5 | 2 118,00 € |
| Branchements | 350,00 € par branchement | 11 | 3 850,00 € |
| Total général | | | 5 968,00 € |

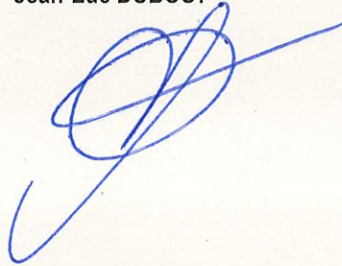
Cette participation sera revue en fin de travaux pour être réajustée en fonction du mètre définitif.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Approuve** l'avant-projet ALIM BT 11 LOTS « AFU LE PETIT BOURGNON 2 » ;
- **Confie** la réalisation des travaux à Territoire d'Energie 63 ;
- **Fixe** la participation de la commune de Lempdes au financement des dépenses à 5 968,00 € ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à verser cette somme, après réajustement en fonction du relevé mètre définitif, dans la caisse du Receveur du Territoire d'Energie 63 ;
- **S'engage** à prévoir à cet effet les inscriptions budgétaires nécessaires au budget 2026 ;
- **Approuve** la convention de financement avec Territoire Energie Puy-de-Dôme pour les travaux de raccordement à l'électricité précités ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention au nom de la commune.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

AFUL « Le petit Bourgnon II » - convention préalable à la réalisation du raccordement électrique du lotissement « Le petit Bourgnon II »

N° 10/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoint** ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, **Adjoint au Maire**.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

CONSIDERANT les travaux de réalisation de raccordement électrique basse tension dans le cadre du lotissement « Le Petit Bourgnon II » ;

CONSIDERANT la possibilité de demander une participation financière de l'Association foncière urbaine libre (AFUL) « Le Petit Bourgnon II » ;

Monsieur Bernard BESSON expose à l'Assemblée que des travaux d'éclairage public sont prévus dans le cadre du lotissement « Le Petit Bourgnon II ».

Le montant prévisionnel des travaux de raccordement électrique basse tension correspondant aux conditions économiques à la date d'établissement du projet s'élève à 14 000 € HT.

Le Territoire d'Énergie du Puy-de-Dôme (TE63) sollicite de la Commune une participation égale à **12 € par mètre et 350 € par branchement soit un total de 5 968,00 € HT**.

Préalablement à la réalisation de ces travaux de raccordement électrique basse tension, l'AFUL a financé d'autres travaux permettant de viabiliser et remembrer les terrains situés dans le périmètre de l'opération.

En conséquence, il peut être convenu que l'AFUL participe financièrement à ces travaux. Les modalités de participation sont définies dans une convention jointe en annexe.

Le montant exact de la participation de l'AFUL pourra être revu en fin des travaux pour être réajusté suivant le montant des dépenses résultant du décompte définitif.

L'AFUL s'engage à supporter la part « participation » demandée par le TE63 à la Commune de Lempdes, au prorata de ses membres, soit :

- 14,94 % pour la Commune de Lempdes,
- 24,42 % pour M. Jean-Philippe DESSAPT,
- 60,62 % pour la SAS FONCIMMO représentée par M. Florent MASSONNEAU.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Approuve** la convention de participation financière avec l'AFUL pour les travaux de raccordement électrique basse tension précités ;
- **Autorise Monsieur Bernard BESSON**, Adjoint aux Travaux et à l'Urbanisme, à signer la convention au nom de la Commune.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Cession de droits réels sur la parcelle ZK 50 au profit de la société CELLNEX pour l'exploitation d'une antenne relais

N° 11/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, Adjoint au Maire.

La Commune est propriétaire de la parcelle cadastrale section ZK n°50 située à Lempdes (63370), dans le lieu-dit de la Grasseffe.

Une infrastructure de téléphonie mobile appartenant à la société CELLNEX France SAS est implantée sur ladite parcelle, suite à la signature d'une convention en date du 17/11/2022. Afin de développer cette infrastructure, la société CELLNEX souhaite avoir la certitude de pouvoir disposer du foncier sur plusieurs années.

Ainsi, **Monsieur Bernard BESSON** propose au Conseil Municipal d'approuver le projet de cession d'un usufruit temporaire d'une durée de trente ans, à la société CELLAND ESTATE MANAGEMENT dont les modalités sont les suivantes :

- Cession d'un usufruit temporaire d'une durée de trente ans d'une surface d'environ 100m² à détacher de la parcelle cadastrée section ZK n°50 ;
- Constitution d'une servitude de passage et/ou de passage en tréfonds sur la parcelle cadastrée ZK n°50 afin d'assurer la desserte complète de la surface à détacher ;
- Prix global : 69,900,00 € HT net vendeur ;
- Frais de géomètre-expert à la charge de l'acquéreur ;
- Frais de notaire et d'enregistrement à la charge de l'acquéreur ;
- Le loyer actuellement perçu sera proratisé sur l'année 2026 en fonction de la date de signature de l'acte authentique.

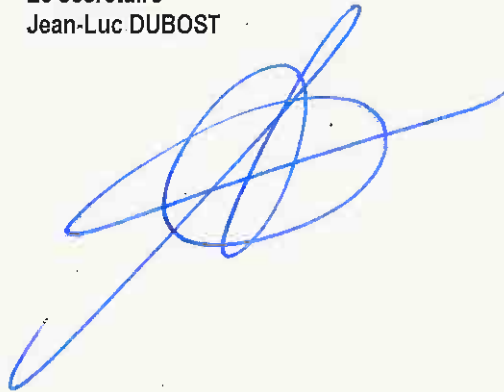


Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Autorise** la cession de l'usufruit d'une surface d'environ 100m² à détacher de la parcelle cadastrée section ZK n°50 à la société CELLAND ESTATE MANAGEMENT, ainsi que l'établissement de servitudes de passage et de passage en tréfonds au profit de la surface à détacher, pour un montant de 69.900,00 H.T.€ (SOIXANTE NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS HORS TAXES) net vendeur ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la promesse de vente avec la société CELLAND ESTATE MANAGEMENT et à signer tous documents afférents à ce dossier, et notamment les documents relatifs à la division parcellaire et l'acte authentique, et à prendre toute mesure d'exécution.

Fait à Lempdes, le 2 février 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Echange de parcelle
sans soulte

N° 12/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoint** ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, **Adjoint au Maire**.

VU l'article L 161-10-2 du code rural et de la pêche maritime ;

VU l'article L 2241-1 du CGCT ;

CONSIDERANT l'accord d'échange de terrain sans soulte avec la commune par la société COOP CONNEXYON pour maintenir un chemin rural ;

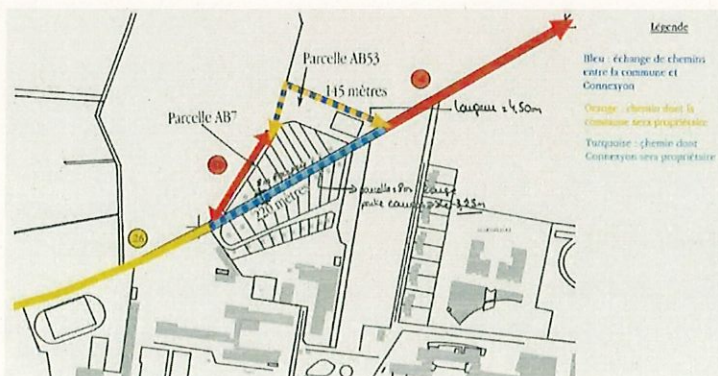
CONSIDERANT la situation de la portion désaffectée de chemin rural figurant en section AB du plan cadastral, appartenant à la commune ;

CONSIDERANT le dossier et le plan d'échange, établis conformément à la loi et qui garantissent la continuité du chemin rural sans réduction de sa largeur. L'information du public a eu lieu par la mise à disposition prévue par la loi, en mairie pendant un mois du 24 novembre 2025 au 24 décembre 2025 sans observations particulières ;

CONSIDERANT que le terrain cédé à la commune est dépourvu de bail, de droits ou servitude, permettant ainsi son intégration comme chemin rural ;

CONSIDERANT que la largeur minimale de roulement du nouveau tracé du chemin rural est d'au moins 2,70m, pour permettre le broyage par un tracteur équipé d'un gyrobroyeur ;

Monsieur Bernard BESSON explique à l'Assemblée que cet échange fait suite au travail de recensements des chemins ruraux menés en 2025 avec la participation de la coopérative agricole CONNEXYON COOP pour rétablir le passage du chemin rural.




Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Valide** et autorise cet échange précisant que les frais relatifs à la publicité foncière seront à la charge de la Commune ;
- **Incorpore** la portion de terrain cédée à la commune dans son réseau des chemins ruraux et l'affecte à l'usage du public ;
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer toutes pièces et documents nécessaires ;
- **Désigne** Monsieur le Maire pour authentifier l'acte authentique en la forme administrative, et Madame THOULY première adjointe au Maire pour signer l'acte administratif à intervenir ;

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Convention
d'adhésion au
service commun des
ADS – avenant n°1

N° 13/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoint** ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, **Adjoint au Maire**.

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 15 mai 2023 approuvant la convention d'adhésion de la commune de Lempdes au service commun d'autorisation du droit des sols ;

VU la convention d'adhésion au service commun d'autorisation du droit des sols entre la commune de Lempdes et Clermont Auvergne Métropole en date du 15 mai 2023 ;

VU la délibération du Conseil Métropolitain de Clermont Auvergne Métropole en date du 14 novembre 2025 approuvant l'avenant n°1 à la convention d'adhésion au service commun d'autorisation du droit des sols ;

Monsieur Bernard BESSON expose à l'Assemblée que par délibération adoptée lors de sa séance du 30 juin 2023, le Conseil Métropolitain s'est prononcé favorablement à l'adoption de la convention d'adhésion au service commun d'Autorisation du Droit des Sols (ADS) entre Clermont Auvergne Métropole et les 17 communes membres.

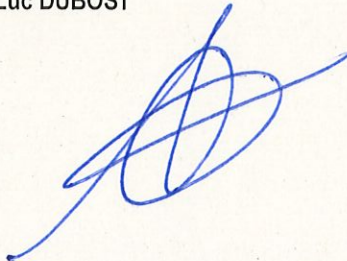
Cette convention, initialement conclue pour une durée de trois années, arrive à échéance au 30 juin 2026. Compte tenu des élections municipales à venir, il est préférable d'attendre l'installation des nouvelles instances pour définir les modalités de la nouvelle convention de service commun ADS. Il est donc proposé de proroger de 6 mois la convention actuelle, soit jusqu'au 31 décembre 2026, en termes de coûts identiques, afin de garantir la continuité et la bonne organisation du service.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'**unanimité** :

- **Approuve** l'avenant n°1 à la convention d'adhésion au service commun d'instruction des Autorisations du Droit des Sols annexé à la présente délibération ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant et tout autre acte permettant sa mise en œuvre au nom de la commune.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Incorporation dans le
domaine communal
de biens sans maître

N° 14/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, Adjoint au Maire.

VU le Code général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1123 -1, L.1123-2 et L.1123 -3 ;

VU le Code Civil notamment l'article 713 ;

VU la loi n°2004-809 du 13/08/2004 et notamment son article 147 ;

VU l'avis de la Commission Communale des Impôts Directs en date du 28/03/2025 ;

VU l'arrêté n°125 du 05/05/2025 constatant que les immeubles indiqués dans l'arrêté n'ont pas de propriétaires connus, notifié au représentant de l'Etat le 20/05/2025 ;

VU l'avis de publication dans un journal d'annonce légale en date du 13/05/2025 ;

CONSIDERANT que les contributions foncières n'ont pas été mises en recouvrement depuis plus de trois ans ;

CONSIDERANT que des propriétaires et exploitants se sont manifestés pendant le délai légal de 6 mois à compter de la dernière mesure de publicité effective ;

Monsieur Bernard BESSON informe le Conseil Municipal de la réglementation applicable aux biens sans maître et à l'attribution à la commune de ces biens. Il expose que le propriétaire des immeubles ci-dessous ne se sont pas fait connaître dans un délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues par l'article L 1123-3, alinéa 2 du code général de la propriété des personnes publiques, dès lors les immeubles sont présumés sans maître au titre de l'article 713 du code civil.

Les propriétaires ou exploitants des parcelles initiales cités dans l'arrêté n°125 du 05/05/2025 se sont manifestés. De fait, elles ont été retirées de la procédure. Seulement les parcelles ci-dessous sont proposées comme étant réellement sans maître :

| Parcelle | Localisation | Superficie (m ²) |
|----------|----------------------|------------------------------|
| AK 0204 | Rue Pasteur | 109 |
| AK 0195 | Rue Pasteur | 634 |
| AS 0177 | Rue de la Maugagnade | 128 |
| AR 102 | Chemin des Clos | 198 |
| ZK 0098 | Les Debas Sud | 500 |
| ZK 0077 | Les Debas Sud | 1020 |
| ZK 0076 | Les Debas Sud | 2510 |
| ZK 0067 | Les Debas Sud | 450 |
| ZK 0071 | Les Debas Sud | 880 |
| ZK 0060 | Les Debas Sud | 630 |
| ZI 0093 | La Pelissone | 740 |

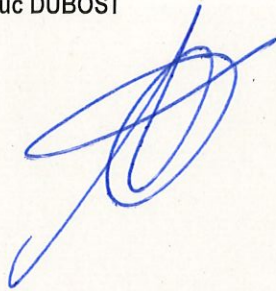
Ces terrains peuvent revenir à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Incorpore** dans le domaine communal, les immeubles cadastrés AK 204, AK 195, AS 177, AR 102, ZK 98, ZK 77, ZK 76, ZK 67, ZK 71, ZK 60 et ZI 93 présumés sans maître au titre de l'article 713 du code civil ;
- **Décide** que la commune s'appropriera ces biens dans les conditions prévues par les textes en vigueur ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à prendre et signer tous les documents et actes nécessaires à l'incorporation de ces biens et notamment l'arrêté constatant l'incorporation dans le domaine communal de ces immeubles.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Dissolution de
l'Association
Foncière : Mise à
jour du foncier à
transférer

N° 15/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGÜES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoint** ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, **Adjoint au Maire**.

VU la délibération en date du 19 décembre 1997 qui a demandé la dissolution de l'Association Foncière ;
VU l'arrêté préfectoral du 29/12/2000 prononçant la dissolution de l'Association Foncière ;

CONSIDERANT que le Conseil municipal a approuvé la dissolution de l'association foncière ;

CONSIDERANT la cession à titre gratuit de son patrimoine à la commune ;

CONSIDERANT le transfert de l'excédent constaté suite à la clôture de ses comptes pour l'année 1997 ;

CONSIDERANT que l'actif financier a bien été transféré à ce moment-là mais pas le foncier. Le dossier ayant été confié par la suite à un notaire qui n'est pas intervenu depuis ;

CONSIDERANT qu'une délibération en date du 19 octobre 2012 a été prise pour rectifier des erreurs sur la liste des parcelles à transférer. Des modifications parcellaires ayant eu lieu depuis (division), il convient d'apporter les modificatifs nécessaires à ce jour et de valider ce transfert par acte administratif.

Monsieur Bernard BESSON explique à l'assemblée que ces parcelles issues à l'époque du remembrement de 1977, recouvrent des parties fossés ou chemins et des parcelles en zone naturelle.

| Section | Plan | Superficie | Adresse de la parcelle |
|---------|------|------------|------------------------|
| W | 0233 | 1 000 | LA FEDIGONDE |
| X | 0152 | 580 | LES COTES |
| X | 0169 | 560 | LES COTES |
| X | 0185 | 610 | LES COTES |
| X | 0220 | 330 | LES COTES |
| X | 0223 | 1 100 | LES COTES |
| X | 0369 | 390 | BARTAUD |
| X | 0388 | 1 790 | BARTAUD |
| X | 0422 | 850 | BARTAUD |
| X | 0770 | 173 | BARTAUD |
| X | 0771 | 549 | BARTAUD |
| X | 0772 | 78 | BARTAUD |
| X | 0773 | 107 | BARTAUD |

| | | | |
|----|------|-------|--------------------|
| X | 0774 | 95 | BARTAUX |
| X | 0775 | 398 | BARTAUX |
| X | 0776 | 410 | BARTAUX |
| X | 0777 | 69 | BARTAUX |
| X | 0778 | 6 | BARTAUX |
| AA | 0035 | 3 099 | LA MOTTE |
| AA | 0056 | 1 854 | LA MOTTE |
| AA | 0057 | 1 272 | LA MOTTE |
| AB | 0002 | 400 | SARZELLE |
| AB | 0005 | 610 | SARZELLE |
| AB | 0007 | 690 | SARZELLE |
| AB | 0023 | 4 270 | CHAMP DU PUY |
| AB | 0025 | 1 800 | CHAMP DU PUY |
| AH | 0059 | 1 370 | FONTANILLE |
| AI | 0127 | 1 245 | LA CURE |
| AP | 0439 | 119 | MARCOT |
| AY | 0016 | 1 056 | LA GUENIAIRE |
| AY | 0140 | 562 | LA BOUREIRE |
| ZD | 0032 | 1 640 | LA PETITE ROCHELLE |
| ZD | 0108 | 1 087 | PRE CARTAS |
| ZD | 0110 | 1 665 | PRE CARTAS |
| ZI | 0068 | 3 930 | LA PELISSONNE |
| ZI | 0099 | 1 280 | LA PELISSONNE |
| ZI | 0163 | 2 270 | LES VAUGONDIERES |
| ZI | 0169 | 1 330 | CARMENTRAND |
| ZK | 0184 | 2 170 | LES DEBAS NORD |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Approuve** le transfert de propriété de son patrimoine dans celui de la commune, selon le tableau ci-dessus ;
- **Autorise** Monsieur le Maire à authentifier l'acte administratif et nomme la 1^{ère} Adjointe au Maire, Madame THOULY Fabienne, pour signer l'acte de transfert au nom de la Commune ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer et demander tout acte nécessaire à la publication de cet acte au fichier immobilier.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST

Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Extension de l'école
maternelle « le Petit
Prince » -
convention de
reversement des
consommations
d'eau et d'électricité
utilisés dans le cadre
des travaux

N° 16/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, Adjoint au Maire.

VU le Code de la Commande Publique ;

CONSIDERANT le marché de travaux relatif à l'extension de l'école maternelle « Le Petit Prince » et notamment son lot n°1 Gros-œuvre VRD passé avec l'entreprise Arvernoise de Construction ;

CONSIDERANT l'utilisation des réseaux d'eau et d'électricité de la commune par ladite entreprise dans le cadre de ses travaux ;

Monsieur Bernard BESSON expose à l'Assemblée que les travaux d'extension de l'Ecole maternelle « Le Petit Prince » font l'objet d'un marché public de travaux n°2025MPP, notifié le 17/09/2025.

Ces travaux nécessitent que les entreprises recrutées dans le cadre du marché utilisent les réseaux d'eau et d'électricité de la Commune.

L'Entreprise Arvernoise de Construction est en charge du compte prorata en vertu de l'article 6.3 du CCAP.

En conséquence, il peut être convenu par convention que l'entreprise supporte ces coûts.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Approuve** la convention de reversement des consommations d'eau et d'électricité dans le cadre des travaux d'extension de l'école maternelle « Le Petit Prince » ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention au nom de la Commune.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST

Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Travaux d'extension
de l'école maternelle
« le Petit Prince » -
avenant n°1 au
marché de travaux

N° 17/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, Adjoint au Maire.

VU le Code de la commande publique et notamment ses articles R2194-1 à R2194-9 ;
VU la délibération n°08/14 du 19/06/2025 autorisant la signature du marché de travaux ;
CONSIDERANT la nécessité d'adapter les prestations dans le cadre de l'exécution du marché.

Monsieur Bernard BESSON expose à l'assemblée que le projet de travaux d'extension de l'école maternelle du Petit Prince est en cours.

Dans le cadre de l'exécution du marché de travaux, il est apparu la nécessité d'adapter les prestations comme suit.

| N° Libellé du Lot Titulaire | Montant initial du lot HT | Avenant objet de la délibération HT | Lot après avenants HT | % total Avenants/ offre initiale | Contenu des modifications de l'avenant objet de la présente délibération |
|--|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|
| LOT 01 – Gros œuvre - VRD – SAS ARVERNOISE DE CONSTRUCTION | 134 216,62 € | + 2 521,31 € | 136 737,93 € | + 1,88 % | Modification des relevés béton pour les réhausser jusqu'à 20cm afin de suivre la pente existante de la cour. Ajout d'un tuyau pour l'AEP et de 3 fourreaux électrique en prévision d'un éventuel raccordement de l'école aux comptages du bâtiment voisin pour une mutualisation des abonnements. |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer les avenants au marché public de travaux avec les entreprises.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST

Le Maire
Henri GISSELBRECHT

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.





2026-01-23

OBJET

Rénovation
énergétique et
extension du Groupe
scolaire les
Vaugondières –
convention de
reversement des
consommations
d'eau et d'électricité
utilisés dans le cadre
des travaux

N° 18/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, Adjoint au Maire.

VU le Code Général des Collectivités territoriales ;

VU le Code de la Commande Publique ;

CONSIDERANT le marché de travaux relatif à la rénovation et la restructuration du Groupe Scolaire « Les Vaugondières » et notamment son lot n°2 Gros-œuvre passé avec l'entreprise Sanchez BTP ;

CONSIDERANT l'utilisation des réseaux d'eau et d'électricité de la commune par ladite entreprise dans le cadre de ses travaux ;

Monsieur Bernard BESSON expose à l'Assemblée que les travaux de rénovation et de restructuration du Groupe Scolaire « Les Vaugondières » font l'objet d'un marché public de travaux n°2025GSV, notifié le 04/08/2025.

Ces travaux nécessitent que les entreprises recrutées dans le cadre du marché utilisent les réseaux d'eau et d'électricité de la Commune.

L'Entreprise Sanchez BTP est en charge du compte prorata en vertu de l'article 7.3 du CCAP.

En conséquence, il peut être convenu par convention que l'entreprise supporte ces coûts.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Approuve** la convention de reversement des consommations d'eau et d'électricité dans le cadre des travaux de rénovation et de restructuration du Groupe Scolaire « Les Vaugondières » ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention au nom de la Commune.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST

Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Rénovation
 énergétique et
 extension du Groupe
 scolaire les
 Vaugondières –
 avenants au marché
 de travaux

N° 19/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoint** ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, **Adjoint au Maire**.

VU le code de la commande publique et notamment ses articles R2194-1 à R2194-9 ;
 VU la délibération n°16/18 du 24 mai 2024 autorisant la signature du marché de travaux ;
 VU la délibération n°11/16 du 21 novembre 2025 autorisant la signature d'un avenant ;
 VU la délibération n°26/27 du 12 décembre 2025 autorisant la signature de deux avenants ;

CONSIDERANT la nécessité d'adapter les prestations dans le cadre de l'exécution du marché.

Monsieur BESSON expose à l'Assemblée que le projet de travaux de rénovation énergétique et d'extension du Groupe Scolaire « Les Vaugondières » est en cours.

Dans le cadre de l'exécution du marché de travaux, il est apparu la nécessité d'adapter les prestations comme suit.

| Lot Titulaire | Montant initial du lot HT | Cumul Précédents avenants HT | Avenant objet de la délibération HT | Nouveau montant lot HT | % présent avenant | % total avenants | Contenu des modifications de l'avenant objet de la présente délibération |
|---|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|---|
| LOT 7 Menuiseries intérieures LEBENE | 286 569,89 € | | -1 220,63 € | 285 349,26 € | -0,43% | -0,43% | FTM n°1 – Modifications suite préconisation SDIS et bureau de contrôle (blocs portes) Remplacement des portes dans locaux associatifs et plinthes |
| LOT 8 Cloisons Doublages Peintures COBERT | 334 241,14 € | | - 865 € | 333 376,14 € | -0,26% | -0,26% | FTM n°1 – Suppression faux-plafonds – Fourniture et pose trappe de visite et fongicide |

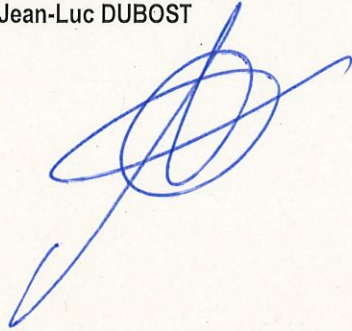
| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------|--------|--|
| LOT 13 GTC VB ENER- GIE | 256 700,22 € | + 4 108,54 € | 260 808,76 € | + 1,60% | +1,60% | FTM n°1 – Luminaires local associatif – Prises courants et raccordement électrique du bac à graisse (suite suppression faux plafond et demande luminaires orientables) |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------|--------|--|

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les avenants au marché public de travaux avec les entreprises.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Rénovation du
 Groupe Immobilier
 Mairie – avenants au
 marché de travaux

N° 20/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, **Adjoint** ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, **Conseillers Municipaux** ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Bernard BESSON, **Adjoint au Maire**.

VU le code de la commande publique et notamment ses articles R2194-1 à R2194-9 ;

VU la délibération n°24/24 du 20/06/2024 autorisant la signature du marché de travaux ;

VU les délibérations n°20/21 du 11/04/2025, n°8/10 du 16/05/2025, n°9/14 du 19/06/2025, n°10/12 du 12/09/2025 ; n°15/17 du 10/10/2025 et n°25/27 du 12/12/2025 autorisant la signature d'avenants ;

CONSIDERANT la nécessité d'adapter les prestations dans le cadre de l'exécution du marché.

Monsieur BESSON expose à l'Assemblée que le projet de travaux de rénovation du Groupe Immobilier Mairie est en cours.

Dans le cadre de l'exécution du marché de travaux, il est apparu la nécessité d'adapter les prestations comme suit.

| N° libellé du Lot Titulaire | Montant initial du lot HT | Cumul précédents avenants HT | Avenant objet de la délibération HT | Lot après avenants HT | % total avenants/offre initiale | Contenu des modifications de l'avenant objet de la présente délibération |
|---|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|
| LOT 07 – Menuiseries intérieures bois L'EBENE | 162 112,34 € | - 9 833,57 € | - 200 € | 152 078,77 € | -6,19 % | FTM37 – Adaptation des portes intérieures et placards de l'annexe 1. Suppression des plans d'intervention et corbeille murale (sans conséquence financière) FTM38 – Suppression porte placard et ajout trappe en chaufferie |
| LOT-10 – Electricité EABC | 193 135,64 € | 9 227,87 € | + 829,61 € | 203 193,12 € | + 5,21 % | FTM39 – Déplacement luminaire et alimentations annexe 1 suite évolutions |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les avenants au marché public de travaux avec les entreprises.

Fait à Lempdes, le 10 février 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT





2026-01-23

OBJET

Dépôts sauvages de
déchets –
instauration d'une
amende
administrative

N° 21/21

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2026

(22) Présents : M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY M. GABRILLARGUES, Mme MISIC, M. BESSON, Adjoint ;

MME BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME FAIVRE, MME EYRAUD, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME SAUX, M. GALLIEN, MME PATAT, M. DUBOST, MME SAUVIGNAT, M. DAULAT, M. JONIN, MME CERNY, Conseillers Municipaux ;

(5) Représentés : M. BOURGEADE par M. BESSON, M. FOUILHOUX par MME. MISIC, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME AURELLE par MME THOULY, MME DURANTHON par MME FAIVRE.

(2) Absents/Excusés : MME LAROUDIE, MME RONGERON.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc DUBOST

Rapporteur : Henri GISSELBRECHT, Maire.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2212-1 et L.2212-2,

VU le Code de l'environnement, notamment ses articles L.541-1 et suivants, et plus particulièrement l'article L.541-3,

VU la loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire,

Monsieur le Maire explique qu'il est régulièrement constaté, sur le territoire de la commune de Lempdes, des dépôts sauvages, d'ordures ou de déchets de toutes natures, abandonnés sur le domaine public, notamment dans les zones vertes ou dans des espaces privés visibles depuis la voie publique. Ces agissements portent atteinte à la salubrité, à l'environnement, à la qualité du cadre de vie des habitants, ainsi qu'à l'image de la commune. Ils engendrent par ailleurs des coûts non négligeables pour Clermont Auvergne Métropole, liés aux interventions de leurs service pour l'évacuation des déchets, au nettoyage, voire à la sécurisation des sites concernés.

Pour faire face à ces comportements inciviques, la législation offre deux types de leviers juridiques à la disposition des autorités locales :

- D'une part, des sanctions pénales, prévues par le Code pénal et le Code de l'environnement, généralement mises en œuvre par les services de Police à la suite d'un dépôt de plainte ou d'un flagrant délit,
- D'autre part, des sanctions administratives, que le Maire peut prononcer en vertu de ses pouvoirs de police, conformément à l'article L.541-3 du Code de l'environnement :

« Lorsque des déchets sont abandonnés, déposés ou gérés contrairement aux prescriptions du présent chapitre et des règlements pris pour leur application, à l'exception des prescriptions prévues au I de l'article L. 541-21-2-3 et de celles prévues à la section 4 du présent chapitre, l'autorité titulaire du pouvoir de police compétente avise le producteur ou détenteur de déchets des faits qui lui sont reprochés ainsi que des sanctions qu'il encourt et, après l'avoir informé de la possibilité de présenter ses observations, écrites ou orales, dans un délai de dix jours, le cas échéant assisté par un conseil ou représenté par un mandataire de son choix, peut lui ordonner le paiement d'une amende au plus égale à 15 000 € et le mettre en demeure d'effectuer les opérations nécessaires au respect de cette réglementation dans un délai déterminé ».

Dans cette seconde hypothèse, le Maire peut, à l'encontre d'un contrevenant identifié, engager une procédure administrative à visée répressive, laquelle ne fait pas obstacle à une éventuelle poursuite pénale concomitante.

La loi n°2020-105 du 10 février 2020, relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire, a renforcé cette possibilité en précisant les modalités d'une procédure contradictoire préalable à toute sanction administrative.

La procédure comprend cinq phases principales :

- 1- La disposition d'appareils photographiques à déclenchement automatique
2. Le constat de l'abandon de déchets, donnant lieu à un rapport circonstancié précisant les faits, la date, l'auteur du constat et la réglementation méconnue,
3. L'information du contrevenant, par courrier recommandé avec accusé de réception, sur les faits qui lui sont reprochés et les sanctions encourues,
4. Le recueil des observations de la personne mise en cause dans un délai de 15 jours à compter de la réception du courrier,
5. L'émission d'un titre correspondant à la prestation d'enlèvement du dépôt avec prise d'un arrêté municipal, si la mise en demeure est restée sans effet.

L'article L.541-3 du Code de l'environnement autorise notamment le Maire à prononcer une amende administrative proportionnée au volume estimé du dépôt sauvage, et propose :

- Dépôt jusqu'à 1m³ : 600 euros
- Dépôt de 1m³ à 3m³ : 1800 euros
- Dépôt supérieur à 3m : 4000 euros

Dans la cadre ou le dépôt sauvage est constitué de produits toxiques de types : Peintures-en pots ou en bombes-, diluants, white spirit, eau de javel, déboucheurs détartrants, liquide de refroidissement, huile moteur, produits hivernaux contenant du méthanol, antigels dégivrants... le tarif de l'amende sera multiplié par 2.

Dé même, s'il s'agit d'un dépôt effectué par une personne morale, les tarifs seront multipliés par 3.

Le montant de ces amendes sera divisé par 3, si le mis en cause répond favorablement dans les délais impartis, fait preuve de compréhension et accepte de retirer par ces propres moyens les déchets qu'il a déposés. A contrario, une récidive pourra entraîner une multiplication par 2 de l'amende initiale.

Si toutefois, l'enlèvement du dépôt sauvage nécessite l'intervention d'un prestataire extérieur, le remboursement des frais engagés pour l'évacuation et le traitement des déchets (exemple amiante...) sera demandé à l'auteur des faits.

La ville de Lempdes souhaite mettre en œuvre ce dispositif à compter du **1^{er} février 2026**.

Une procédure contradictoire sera mise en œuvre avant tout prononcé d'amende administrative, dans les conditions suivantes :

- Constat des faits et établissement d'un rapport circonstancié de manquement administratif,
- Information de l'auteur présumé des faits,
- Délai de quinze jours pour présenter ses observations écrites ou orales,
- Si la situation persiste, émission d'un arrêté de sanction administrative motivé et d'un titre de paiement.

L'amende administrative fera l'objet d'un arrêté municipal motivé, suivi de l'émission d'un titre de perception au bénéfice de la commune.

Elle sera recouvrée par la DGFIP du Puy-De-Dôme, ou à défaut, territorialement compétent.

La mise en œuvre de cette procédure administrative ne fait pas obstacle à l'engagement parallèle de poursuites pénales à l'encontre de l'auteur des faits. La commune se réserve le droit de se constituer partie civile devant la juridiction compétente.

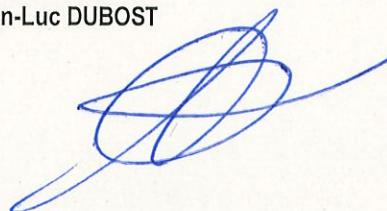
En application de l'article 427 du Code de procédure pénale, les infractions peuvent être établies par tout moyen de preuve, y compris l'usage de caméras de vidéoprotection ou d'appareils photographiques à déclenchement automatique, sous réserve du respect de la législation applicable en matière de protection des données et de vie privée.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **Instaure** une sanction administrative à compter du 1^{er} février 2026 conformément aux modalités définies ci-dessus ;
- **Applique** le dispositif ;
- **Habilite** Monsieur le Maire à signer tout acte ou document afférent à la mise en œuvre de la présente délibération, y compris les arrêtés de mise en demeure ou de sanction.

Fait à Lempdes, le 29 janvier 2026.

Le secrétaire
Jean-Luc DUBOST



Le Maire
Henri GISSELBRECHT

