

Département du PUY-DE-DOME  
**COMMUNE DE LEMPDES**

**AMENAGEUR – LOTISSEUR**

**AFU Libre « Les Pradeaux »**

Présidée par :

**M. Florent MASSONNEAU**

20 rue Jean Claret

63000 CLERMONT-FD

Tel : 04 73 24 24 01

Mail : [urbasite@orange.fr](mailto:urbasite@orange.fr)

**ARCHITECTE**

**ATELIER D'ARCHITECTURE CASA**

ATELIER  
D'ARCHITECTURE

10, Rue Bardoux

63 000 Clermont-Ferrand

Tel : 04 73 14 61 75

**CASA**

Courriel : [contact@atelier-casa.fr](mailto:contact@atelier-casa.fr)

**A.F.U. Libre « Les Pradeaux »**  
**DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER**

**NOTICE**

**PA  
02**



**GEOVAL**  
**Géomètres-Experts**  
**Bureau d'Etudes VRD**

38 Rue de Sarliève  
CS 10012

63 808 COURNON D'AUVERGNE Cedex

Tel:04 73 37 91 01 - [cournon@geoval.info](mailto:cournon@geoval.info)

Lempdes

PA 63193 24 63000

Date de dépôt : 09/02/2024/01/2024 -

PA2\_1\_1.pdf -

Date d'export : 04/04/2024

DATE

Juin 2023

DOSSIER N°

C18537

SELON PLAN DU

12/06/2023

INDICE

A

NOM FICHER

PA2 - Notice

Lempdes -  
PA 63193 24 G0001 -  
Date de rception : 22/01/2024 -  
PA2\_1\_1.pdf -  
Date d'export : 04/04/2024

# NOTICE

Indice	Date	Désignation
A	Juin 2023	Initial

# NOTICE

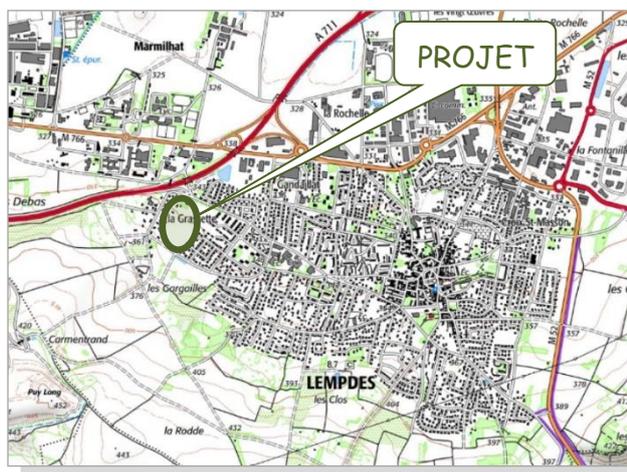
## I - ETAT INITIAL

### Situation

Le terrain concerné par le projet se trouve sur la commune de LEMPDES, à environ 1500m du centre historique, à une altitude variant de 341m à 356m.

La commune de Lempdes profite de sa proximité de Clermont- Ferrand pour attirer nombre d’habitants.

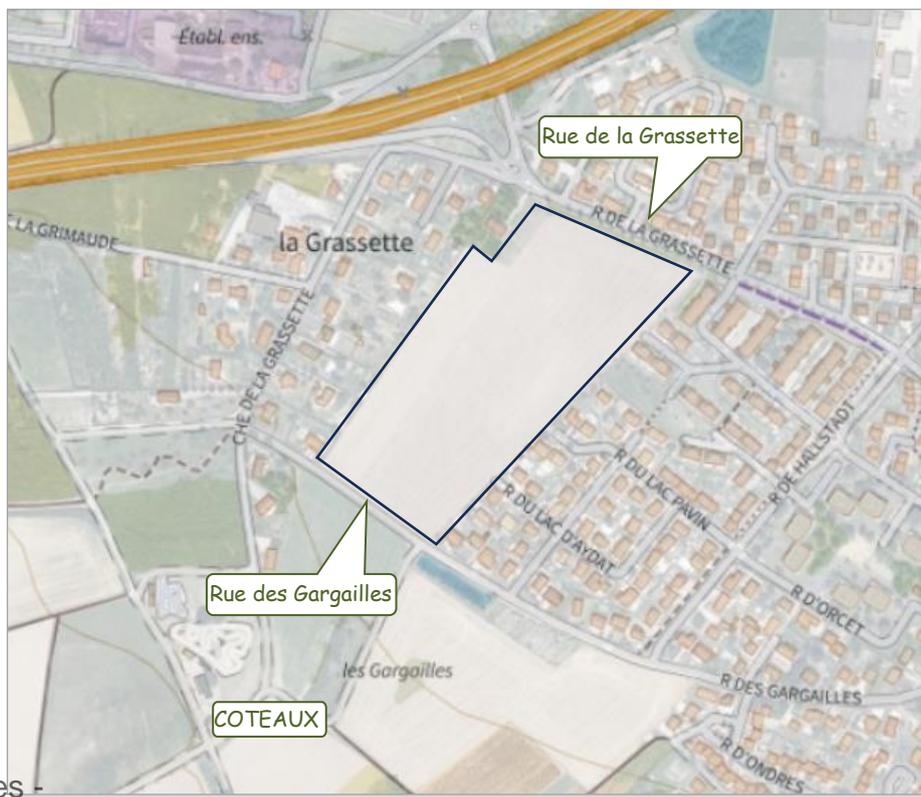
La réalisation de ce lotissement permettra de répondre à la demande grandissante de logements.



Carte extraite de Géoportail

### Territoire urbain / Contexte réglementaire

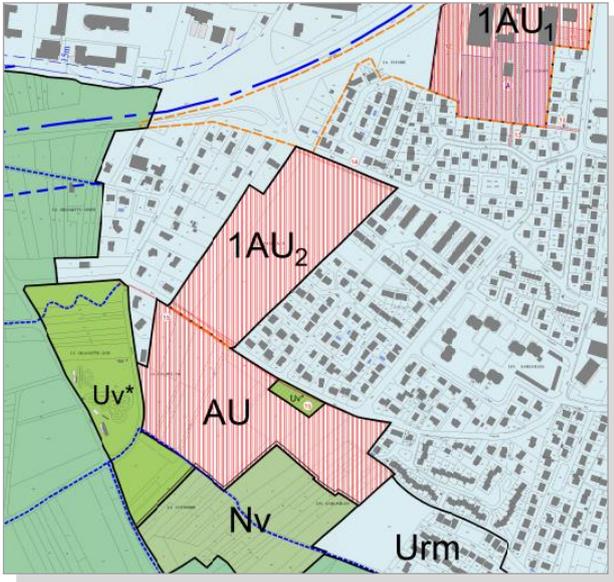
Localisé en périphérie du centre- ville, le terrain se situe entre la rue de la Grassette et la rue des Gargaillies qui le desservent. Il est encadré à l’Est et à l’Ouest par des zones pavillonnaires.



Carte extraite de Géoportail

Il est composé de trois parcelles, cadastrées AX n°56p-321p-322p. Une partie des parcelles étant prise pour l’alignement sur la rue de la Grassette et la rue des Gargailles.

Au niveau réglementaire, le terrain est situé, au moment du dépôt, sur la zone à urbaniser 1AU2 du PLU de Lempdes, approuvé le 17/04/2023 dans sa mise à jour n°3.



Le terrain est couvert par une OAP

**OAP « Les Pradeaux » APRES procédure**



## Réseaux publics existants

Les réseaux d'eau potable, d'électricité, de téléphone, d'éclairage, d'assainissement eaux usées et eaux pluviales sont présents à proximité du terrain, dans la rue de la Grassette.

Ces réseaux sont mentionnés sur la pièce PA3 du présent dossier.

## Territoire paysager

Le terrain est situé dans un quartier essentiellement composé de résidences principales, sur les pentes des coteaux des Vaugondières.

Il présente une forte pente de l'ordre 6 % entre la rue des Gargailles et la rue de la Grassette. Il forme une « dent creuse » au milieu des pavillons existants.

Il est actuellement cultivé et ne comprend aucune construction.



Il est bordé à l'aspect Nord par la rue de la Grassette où se fera l'entrée Nord du lotissement.

Un petit talus délimite le bord du terrain.



Il est bordé à l'aspect Sud par la rue des Gargailles où se fera l'entrée Sud du lotissement.

## Points de vue



Le terrain disposera de vues sur la ville de Lempdes, sur les coteaux des Vaugondières et la chaîne des Puys.

## II - PRESENTATION DU PROJET

### 1 – ORGANISATION ET COMPOSITION

#### A – Objectifs et Parti d'aménagement

L'opération consiste à aménager ce terrain pour recevoir des constructions à usage principal d'habitat.

Le parti d'aménagement respectera notamment les orientations suivantes :

- Assurer un maillage entre la rue des Gargailles et la rue de la Grassette en créant une chaussée à double sens de circulation.
- Assurer un maillage piéton et cheminement doux avec le réseau pavillonnaire existant à l'Est. Pour cela Trois barreaux perpendiculaires à voie principale seront créés. Ils se terminent en impasse pour les véhicules et seront ainsi réservés à la desserte des riverains. La liaison piétonne avec les quartiers pavillonnaires restera possible.
- Réaliser des aires de stationnement perméables mutualisées avec accès privilégiés aux bâtiments à pied et en vélos dans une logique d'écoquartier.
- Privilégier les modes doux sur toutes les voies avec au moins un trottoir réservé aux piétons et des accotements verts.
- Réaliser une grande aire de jeux et de rencontre au cœur du terrain.
- Préserver une transition paysagère avec les tissus urbains en limite Est et Ouest du site, de 5m minimum.
- Proposer un découpage parcellaire qui permet la création d'un habitat individuel densifié et de l'habitat collectif ainsi que le foncier nécessaire à la réalisation d'un pôle service et profession libérale.
- Obtenir une diversité de produits (accession libre, logements aidés en locatifs ou en accession sociale) et de typologies architecturales (petits collectifs, intermédiaires, individuels groupés, lots à bâtir).

L'objectif de l'aménagement est aussi de réaliser une gestion alternative des eaux pluviales avec mise en place de noues partout où cela est possible et prévenir le ruissellement venant des coteaux par la création d'une noue et d'une gestion raisonnée des eaux pluviales.

#### B - Partition

Le projet porte sur les parcelles suivantes :

Parcelle	Superficie (m <sup>2</sup> )
AX 56 p	10 373
AX 321 p	27 715
AX 322 p	9 222
Total :	47 310 m <sup>2</sup>

Lempdes -  
PA 63193 24 pour une superficie totale de 47 310 m<sup>2</sup>.

Date de réception : 22/01/2024 -

PA2\_1\_1.pdf -

Date d'export : 04/04/2024

Le parcellaire est divisé en 18 lots constructibles numérotés de 1 à 18, 6 lots inconstructibles vendus en indivision et réservés au passage de réseaux numérotés de 19 à 24, et un lot espaces communs.

La répartition des surfaces est réalisée comme suit :

Lot n°	Destination	Superficie (m <sup>2</sup> )	Nombre de lot à bâtir maximum :
1 (à bâtir)	Lgt collectif/ lgt interm	3096	3
2 (à bâtir)	Service et prof libérale	3476	3
3 (à bâtir)	Maison groupée/lgt interm	1598	8
4 (à bâtir)	Lgt collectif/lgt interm/maison groupée	3709	1
5 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	900	4
6 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	1230	6
7 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	1046	4
8 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	1585	6
9 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	946	3
10 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	1533	6
11 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	911	2
12 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	1634	6
13 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	788	2
14 (à bâtir)	Maison indiv et indiv groupée	1570	6
15 (à bâtir)	Maison indiv	4604	12
16 (à bâtir)	Maison indiv	1119	3
17 (à bâtir)	Maison indiv	1000	2
18 (à bâtir)	Lgt collectif/lgt interm/maison groupée	1740	4
19	Noue	109	
20	Noue	146	
21	Noue	89	
22	Noue	135	
23	Noue	66	
24	Noue	121	
Espaces communs		14159	
<b>Total :</b>		<b>47 310m2</b>	<b>81</b>

- Lots constructibles : 32 485 m<sup>2</sup>
- Lots inconstructibles : 666 m<sup>2</sup>
- Espaces communs : 14 159 m<sup>2</sup>

## C - Impact visuel

Le site s’inscrit dans le tissu urbain, en continuité des habitations existantes.  
 Son intégration dans le contexte paysager sera favorisé par :

- la végétation des différents jardins qui accompagneront les constructions,
- le règlement du PLU qui impose un coefficient de Biotop par Surface de 60% de l’unité foncière, et que 40% minimum de cette dernière doit être constituée d’espaces verts.



LEGENDE	
Coefficient de Biotop par Surface (CBS) et surface de Pleine Terre sur les zones U et AU :	
	Non réglementé
	CBS : 0.3 / PLT : 0.1
	CBS : 0.4 / PLT : 0.2
	CBS : 0.6 / PLT : 0.4

L’opération se veut exemplaire avec la plantation de plus de quarante arbres sur les espaces communs, ce qui va procurer un CBS de plus de 0.8, très largement au-dessus du CBS imposé par les règlements d’urbanisme en vigueur.

Cela donne, pour les lots, le tableau CBS/PLT suivant :

n° lot	destination	Surface	PLT		CBS	
1	Lgt collectif/ lgt interm	3096	0,45	1393	0,45	1393
2	Service et prof libérale	3476	0,40	1390	0,40	1390
3	Maison groupée/lgt interm	1598	0,40	639	0,40	639
4	Lgt collectif/lgt interm/maison groupée	3709	0,40	1483	0,40	1483
5	Maison indiv et indiv groupée	900	0,35	315	0,35	315
6	Maison indiv et indiv groupée	1230	0,35	430	0,35	430
7	Maison indiv et indiv groupée	1046	0,35	366	0,35	366
8	Maison indiv et indiv groupée	1585	0,35	554	0,35	554
9	Maison indiv et indiv groupée	946	0,35	331	0,35	331
10	Maison indiv et indiv groupée	1533	0,35	536	0,35	536
11	Maison indiv et indiv groupée	911	0,35	318	0,35	318
12	Maison indiv et indiv groupée	1634	0,35	571	0,35	571
13	Maison indiv et indiv groupée	788	0,35	275	0,35	275
14	Maison indiv et indiv groupée	1570	0,35	549	0,35	549
15	Maison indiv	4604	0,40	1841	0,40	1841
16	Maison indiv	1119	0,40	447	0,40	447

n° lot	destination	Surface	PLT		CBS	
17	Maison indiv	1000	0,40	400	0,40	400
18	Lgt collectif/lgt interm/maison groupée	1740	0,40	696	0,40	696
19	noue	109	1	109	1	109
20	noue	146	1	146	1	146
21	noue	89	1	89	1	89
22	noue	135	1	135	1	135
23	noue	66	1	66	1	66
24	noue	121	1	121	1	121
	<b>total surface</b>	<b>33151</b>		<b>13200</b>		<b>13200</b>
esp communs	esp vert	3741	1	3741	1	3741
	noue	2228	1	2228	1	2228
	parking	499	0	0	0,5	249
	chaussée	5871	0	0	0	0
	sable	1820	0	0	0,5	910
	<b>total surface</b>	<b>14159</b>		<b>5969</b>		<b>7128</b>
	<b>total opération</b>	<b>47310</b>	<b>0,405</b>	<b>19169</b>	<b>0,430</b>	<b>20328</b>
	arbres plantés	40			0,4	
	coef atteint		0,405		<b>0,830</b>	
	objectif à atteindre		> 0,4	18924	> 0,6	

### ***D - Aspect réglementaire /***

#### ***Implantation des constructions, prescriptions architecturales et paysagères***

Les constructions respecteront les prescriptions de la zone du document d'urbanisme en vigueur. Le règlement de cette zone est applicable dans son intégralité ; il est complété par la pièce PA10.

### ***E – DIVERS / Servitudes***

Le lot 23 est grevé d'une servitude d'assainissement (EU+EP) au bénéfice du lot 24.

Le lot 21 est grevé d'une servitude d'assainissement (EP) au bénéfice du lot 22.

Le lot 19 est grevé d'une servitude d'assainissement (EP) au bénéfice du lot 20.

### 3 – AMENAGEMENT DES ESPACES COLLECTIFS

#### A - Traitement des voies et espaces collectifs

L'organisation du lotissement se fera suivant une voie principale à double sens de circulation reliant la rue de la Grassette à la rue des Gargailles. Trois barreaux en impasse se connecteront à cette voie pour assurer la desserte des riverains.

L'opération sera réalisée en deux tranches de travaux :

- 1ere tranche : viabilisation des lots à bâtir 1 à 8 et 16 à 18 depuis la rue de la Grassette.
- 2eme tranche : viabilisation des lots à bâtir 9 à 17.

##### Voie principale :

La chaussée aura une largeur de 6.0m.

Elle sera accompagnée d'une noue-accotement de 2.50m de largeur et de deux trottoirs de 1.50m. La chaussée sera revêtue d'un béton bitumineux type basaltique tandis que les trottoirs seront en enrobé avec gravillon clair type granitique ou calcaire.

Par séquences, et conformément au plan de voirie, la chaussée sera bordée de stationnements longitudinaux de 2.50m de large réalisés en matériaux drainants, type dalles alvéolaires remplies de gravillons.

Les différents espaces seront délimités par des bordures. Un solin sera posé en limite de voirie à l'intérieur des lots.

L'éclairage des espaces communs est assuré par la pose de candélabres.

##### Voies secondaires (barreaux) :

La chaussée aura une largeur de 5.50m.

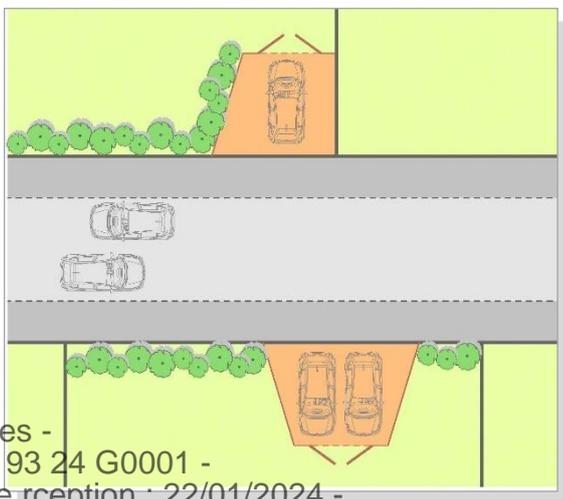
Elle sera accompagnée d'une noue-accotement de 2.50m de largeur et d'un trottoir de 1.50m.

La chaussée sera revêtue d'un béton bitumineux type basaltique tandis que les trottoirs seront en enrobé avec gravillon clair type granitique ou calcaire.

Les différents espaces seront délimités par des bordures. Un solin sera posé en limite de voirie à l'intérieur des lots.

L'éclairage des espaces communs est assuré par la pose de candélabres.

#### B - Stationnement



Même si des places de stationnements seront réalisées le long de la voie principale, le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des habitations devra être assuré en dehors de la voie.

Il est vivement recommandé aux acquéreurs des lots de prévoir une à deux places non closes avec un accès direct sur la voie, à l'intérieur de leur parcelle.

Les portails, s'ils existent peuvent être implantés en retrait de l'alignement de la voie, afin de permettre le stationnement des véhicules.

## C – Plantations – aménagement paysager

Les végétaux seront composés d'essences indigènes adaptées aux conditions pédologiques et climatiques locales.

Ils seront choisis parmi les espèces figurant sur la pièce PA10-règlement.

## D - Gestion des eaux de voirie / eaux pluviales

Les eaux de voirie seront collectées gravitairement par des noues, des grilles avaloirs et caniveaux-grille, raccordés sur le réseau d'eaux pluviales créé qui se rejettera dans le collecteur existant rue de la Grassette via des bassins de rétention.

Le premier bassin, d'une capacité maximale de rétention de 1200m<sup>3</sup> réalisé dans l'espace vert central permettra de recueillir, en plus des besoins propres à l'opération, les eaux de ruissellement issues des coteaux des Vaugondières, et cela pour une crue centennale.

Le volume nécessaire est de 910 m<sup>3</sup> ; il est donc largement dimensionné.

Un deuxième bassin, plus modeste de 99m<sup>3</sup> recueillera les eaux pluviales du secteur situé en partie basse de l'opération, entre le bassin principal et la rue de la Grassette.

Les eaux pluviales font l'objet d'une rétention à débit de rejet limité à 3 l/s/ha conformément au SDAGE, avant rejet afin dans le collecteur Ø1000 de la rue de la Grassette.

### CALCUL DE BASSIN DE RETENTION

bassin du bas

#### DONNEES DE DEPART

REGION DE PLUVIOMETRIE **2**

Surface TOTALE TERRAIN (ha) **0,314**

SURFACE Lots étanche(ha) 60% **0,0958**

SURFACE PLT(ha) 40% lots **0,064**

SURFACE VOIRIES (ha) **0,123**

SURFACE ESPACE VERT(ha) **0**

SURFACE esp vert trot(ha) **0,026**

Nidagravel + sable (ha) **0,0052**

**SURFACE ACTIVE** **0,21914**

DEBIT DE FUITE (l/s) **0,942**

Apport Supplémentaire en l/s **0**

Remarques		
chaussée	910	0,091
trottoir BB	320	0,032
nidagravel	52	0,0052
esp vert trottoir	260	0,026
esp vert	0	0
lot 3	1598	0,1598
<b>total opération</b>	<b>3140</b>	

#### Coefficients de Montana

	a	b	
6min à 30min	4,531	0,465	2018
30min à 24h	14,00	0,794	2018
24h à 96h	12,059	0,774	2018

\* Calculé suivant formule de MONTANA

Station Clermont-Ferrand

Formule=  $H=at(puissance(1-b))$

**Conclusion: Le stockage nécessaire est de**

PLU **83** m<sup>3</sup>

**99** m<sup>3</sup>

Bassin amont (RD+accotement) compris

Chaussée 0 0

Esp vert 0 0

### LEMPDES PRADEAUX

Méthode: INTENSITE DES PLUIES (VOLUMES)

Calcul Volumes Cumulés

H	Météo	Durée de l'Averse	hauteur d'eau *	Volume total	Apport Supplément	Rejet	Reste à Stocker
		T (mn)	mm	m3	m3	m3	m3
		6	11,82	26	0	0	26
		15	19,29	42	0	1	41
		30	27,95	61	0	2	60
		60	32,75	72	0	3	68
		90	35,60	78	0	5	73
		120	37,78	83	0	7	76
		150	39,55	87	0	8	78
		180	41,07	90	0	10	80
		210	42,39	93	0	12	81
		240	43,57	95	0	14	82
		270	44,64	96	0	15	83
		300	45,62	100	0	17	83
		330	46,53	102	0	19	83
		360	47,37	104	0	20	83
		390	48,16	106	0	22	83
		420	48,90	107	0	24	83
		450	49,60	109	0	25	83
		480	50,26	110	0	27	83
		510	50,89	112	0	29	83
		540	51,50	113	0	31	82
		570	52,07	114	0	32	82
		600	52,63	115	0	34	81
		630	53,16	116	0	36	81
		660	53,67	118	0	37	80
		690	54,16	119	0	39	80
		720	54,64	120	0	41	79
		840	56,40	124	0	47	76
		960	57,98	127	0	54	73
		1080	59,40	130	0	61	69
		1200	60,70	133	0	68	65
		1320	61,91	136	0	75	61
		1440	63,03	138	0	81	57
		1560	64,00	142	0	95	47
		1820	66,58	146	0	109	37
		2160	68,38	150	0	122	28
		2400	70,02	153	0	136	18
		2640	71,55	157	0	149	8
		2880	72,97	160	0	163	-3
		3120	74,30	163	0	176	-14
		3360	75,56	166	0	190	-24
		3600	76,74	168	0	203	-35
		3840	77,87	171	0	217	-46
		4080	78,94	173	0	231	-58
		4320	79,97	175	0	244	-69
		4560	80,95	177	0	258	-80
		4800	81,90	179	0	271	-92
		5040	82,81	181	0	285	-103
		5280	83,68	183	0	298	-115
		5520	84,53	185	0	312	-127
		5760	85,34	187	0	326	-139

### Retour d'insuffisance 10 ans

calcul par pas de 30min-2h-4h

t	Pas	Hmm	Volume m3	suplem m3	rejet m3	bilan m3	bilan cumulé
6	6	11,82	25,9	0,0	0	25,6	25,6
15	9	7,48	16,4	0,0	0,5	15,9	41,4
30	15	8,66	19,0	0,0	0,8	18,1	59,6
60	30	4,80	10,5	0,0	1,7	8,8	68,4
90	30	2,85	6,3	0,0	1,7	4,6	72,9
120	30	2,17	4,8	0,0	1,7	3,1	76,0
150	30	1,78	3,9	0,0	1,7	2,2	78,2
180	30	1,51	3,3	0,0	1,7	1,6	79,8
210	30	1,33	2,9	0,0	1,7	1,2	81,0
240	30	1,18	2,6	0,0	1,7	0,9	81,9
270	30	1,07	2,3	0,0	1,7	0,6	82,6
300	30	0,98	2,1	0,0	1,7	0,5	83,0
330	30	0,90	2,0	0,0	1,7	0,3	83,3
360	30	0,84	1,8	0,0	1,7	0,1	83,5
390	30	0,79	1,7	0,0	1,7	0,0	83,5
420	30	0,74	1,6	0,0	1,7	-0,1	83,4
450	30	0,70	1,5	0,0	1,7	-0,2	83,3
480	30	0,66	1,5	0,0	1,7	-0,2	83,0
510	30	0,63	1,4	0,0	1,7	-0,3	82,7
540	30	0,60	1,3	0,0	1,7	-0,4	82,3
570	30	0,58	1,3	0,0	1,7	-0,4	81,9
600	30	0,55	1,2	0,0	1,7	-0,5	81,4
630	30	0,53	1,2	0,0	1,7	-0,5	80,9
660	30	0,51	1,1	0,0	1,7	-0,6	80,3
690	30	0,49	1,1	0,0	1,7	-0,6	79,7
720	30	0,48	1,0	0,0	1,7	-0,7	79,0
840	120	1,76	3,9	0,0	6,8	-2,9	76,1
960	120	1,57	3,4	0,0	6,8	-3,3	72,8
1080	120	1,42	3,1	0,0	6,8	-3,7	69,1
1200	120	1,30	2,9	0,0	6,8	-3,9	65,2
1320	120	1,20	2,6	0,0	6,8	-4,1	61,1
1440	120	1,12	2,5	0,0	6,8	-4,3	56,7
1560	240	1,57	3,4	0,0	13,6	-10,1	46,6
1820	240	1,98	4,3	0,0	13,6	-9,2	37,4
2160	240	1,80	3,9	0,0	13,6	-9,6	27,8
2400	240	1,65	3,6	0,0	13,6	-10,0	17,8
2640	240	1,52	3,3	0,0	13,6	-10,2	7,6
2880	240	1,42	3,1	0,0	13,6	-10,5	-2,9
3120	240	1,33	2,9	0,0	13,6	-10,6	-13,5
3360	240	1,25	2,7	0,0	13,6	-10,8	-24,3
3600	240	1,19	2,6	0,0	13,6	-11,0	-35,3
3840	240	1,13	2,5	0,0	13,6	-11,1	-46,4
4080	240	1,07	2,4	0,0	13,6	-11,2	-57,6
4320	240	1,03	2,2	0,0	13,6	-11,3	-68,9
4560	240	0,98	2,2	0,0	13,6	-11,4	-80,3
4800	240	0,94	2,1	0,0	13,6	-11,5	-91,8
5040	240	0,91	2,0	0,0	13,6	-11,6	-103,4
5280	240	0,88	1,9	0,0	13,6	-11,6	-115,0
5520	240	0,84	1,9	0,0	13,6	-11,7	-126,8
5760	240	0,82	1,8	0,0	13,6	-11,8	-138,5

Lempdes -  
PA 63193 Note de calcul du bassin enterré

Date de rception : 22/01/2024 -

PA2\_1\_1.pdf -

Date d'export : 04/04/2024

## Note de calcul du bassin à ciel ouvert

### CALCUL VOLUME DE RETENTION

Sous-bassin n°1 (Partie haute)

### LEMPDES PRADEAUX

Méthode: INTENSITE DES PLUIES (VOLUMES)  
Calcul Volumes Cumulés

### Retour d'insuffisance 10 ans

calcul par pas de 30min-2h-4h

DONNEES DE DEPART

REGION DE PLUVIOMETRIE	2
------------------------	---

Surface sous bassin versant (Ha)	3.7979
----------------------------------	--------

SURFACE LOT (60 % imperméable)	1,45932	coef=	1
SURFACE LOT (40 % perméable)	0,97298	coef=	0,1
SURFACE VOIRIE	0,3379	coef=	0,9
SURFACE SEMI-PERMEABLE	0,3136	coef=	0,7
SURFACE ESPACES VERTS ET	0,7146	coef=	0,1
SURFACE BV AMONT (dévoté)	11,6	coef=	0,2

SURFACE ACTIVE	2,151338
----------------	----------

DEBIT DE FUITE (l/s)	11,4
----------------------	------

Apport Supplémentaire en l/s	0
------------------------------	---

Remarques  
Débit de fuite réglementaire (SDAGE Loire Bretagne) :  
3 l/s/ha  
CAM : rétention de 450 m3/ha imperméabilisé

Coefficients de Montana - station CLEMONT-Fd / AULNAT	
a	b
6min à 30min	4,531
30min à 24h	14,09
24h à 96h	12,059
	0,774

\* Calculé suivant formule de MONTANA  
Station Clermont-Ferrand  
Formule= H=at(puissance (1-b))

Le stockage nécessaire est de :	776	m3
---------------------------------	-----	----

CAM (PLU) :	907	m3
-------------	-----	----

H Météo mm	Durée de l'Averse T (mn)	hauteur d'eau * mm	Volume total m3	Apport Supplément m3	Rejet m3	Reste à Stocker m3
	6	11,82	254	0	4	250
	15	19,29	415	0	10	405
	30	27,95	601	0	21	581
1h	60	32,75	705	0	41	664
	90	35,60	786	0	62	704
2h	120	37,76	813	0	82	731
3h	150	39,55	851	0	103	748
4h	180	41,07	883	0	123	760
	210	42,39	912	0	144	768
4h	240	43,57	937	0	164	773
	270	44,64	960	0	185	776
5h	300	45,62	982	0	205	776
	330	46,53	1001	0	226	775
6h	360	47,37	1019	0	246	773
	390	48,16	1036	0	267	769
7h	420	48,90	1052	0	287	765
	450	49,60	1067	0	308	759
8h	480	50,26	1081	0	328	753
	510	50,89	1095	0	349	746
9h	540	51,50	1108	0	369	739
	570	52,07	1120	0	390	731
10h	600	52,63	1132	0	410	722
	630	53,16	1144	0	431	713
11h	660	53,67	1155	0	451	703
	690	54,16	1165	0	472	694
12h	720	54,64	1176	0	492	683
14h	840	56,40	1213	0	574	639
16h	960	57,98	1247	0	656	591
18h	1080	59,40	1278	0	738	540
20h	1200	60,70	1306	0	820	486
22h	1320	61,91	1332	0	902	429
24h	1440	63,03	1356	0	984	372
28h	1680	64,60	1390	0	1148	241
32h	1920	66,58	1432	0	1313	120
36h	2160	68,38	1471	0	1477	-6
40h	2400	70,02	1506	0	1641	-134
44h	2640	71,55	1539	0	1805	-266
48h	2880	72,97	1570	0	1969	-399
52h	3120	74,30	1598	0	2133	-534
56h	3360	75,56	1625	0	2297	-672
60h	3600	76,74	1651	0	2461	-810
64h	3840	77,87	1675	0	2625	-950
68h	4080	78,94	1698	0	2789	-1091
72h	4320	79,97	1720	0	2953	-1233
76h	4560	80,95	1742	0	3117	-1376
80h	4800	81,90	1762	0	3281	-1519
84h	5040	82,81	1781	0	3445	-1664
88h	5280	83,68	1800	0	3610	-1809
92h	5520	84,53	1818	0	3774	-1955
96h	5760	85,34	1836	0	3938	-2102

t	Pas min	Hmm	Volume m3	suplem m3	rejet m3	bilan m3	bilan cumulé
6	6	11,82	254,2	0,0	4	250,1	250,1
15	9	7,48	160,8	0,0	6,2	154,7	404,8
30	15	8,66	186,3	0,0	10,3	176,1	580,9
60	30	4,80	103,2	0,0	20,5	82,7	663,5
90	30	2,85	61,4	0,0	20,5	40,9	704,4
120	30	2,17	45,8	0,0	20,5	25,3	730,7
150	30	1,78	38,2	0,0	20,5	17,7	748,4
180	30	1,51	32,6	0,0	20,5	12,1	760,4
210	30	1,33	28,5	0,0	20,5	8,0	768,4
240	30	1,18	25,4	0,0	20,5	4,9	773,4
270	30	1,07	23,0	0,0	20,5	2,5	775,9
300	30	0,98	21,1	0,0	20,5	0,6	776,5
330	30	0,90	19,5	0,0	20,5	-1,0	775,4
360	30	0,84	18,1	0,0	20,5	-2,4	773,0
390	30	0,79	16,9	0,0	20,5	-3,6	769,4
420	30	0,74	15,9	0,0	20,5	-4,6	764,9
450	30	0,70	15,1	0,0	20,5	-5,5	759,4
480	30	0,66	14,3	0,0	20,5	-6,2	753,2
510	30	0,63	13,6	0,0	20,5	-6,9	746,3
540	30	0,60	13,0	0,0	20,5	-7,5	738,7
570	30	0,58	12,4	0,0	20,5	-8,1	730,6
600	30	0,55	11,9	0,0	20,5	-8,6	722,0
630	30	0,53	11,4	0,0	20,5	-9,1	712,9
660	30	0,51	11,0	0,0	20,5	-9,5	703,4
690	30	0,49	10,6	0,0	20,5	-9,9	693,6
720	30	0,48	10,3	0,0	20,5	-10,2	683,3
840	120	1,76	37,9	0,0	82,0	-44,1	639,2
960	120	1,57	33,8	0,0	82,0	-48,2	591,0
1080	120	1,42	30,6	0,0	82,0	-51,4	539,6
1200	120	1,30	28,0	0,0	82,0	-54,0	485,6
1320	120	1,20	25,9	0,0	82,0	-56,1	429,5
1440	120	1,12	24,1	0,0	82,0	-57,9	371,5
1680	240	1,57	33,8	0,0	164,1	-130,3	241,3
1920	240	1,98	42,6	0,0	164,1	-121,5	119,8
2160	240	1,80	38,6	0,0	164,1	-125,4	-5,6
2400	240	1,65	35,4	0,0	164,1	-128,6	-134,3
2640	240	1,52	32,8	0,0	164,1	-131,3	-265,5
2880	240	1,42	30,6	0,0	164,1	-133,5	-399,0
3120	240	1,33	28,7	0,0	164,1	-135,4	-534,5
3360	240	1,25	27,0	0,0	164,1	-137,1	-671,5
3600	240	1,19	25,5	0,0	164,1	-138,5	-810,0
3840	240	1,13	24,3	0,0	164,1	-139,8	-949,9
4080	240	1,07	23,1	0,0	164,1	-141,0	-1090,8
4320	240	1,03	22,1	0,0	164,1	-142,0	-1232,8
4560	240	0,98	21,2	0,0	164,1	-142,9	-1375,7
4800	240	0,94	20,3	0,0	164,1	-143,8	-1519,5
5040	240	0,91	19,5	0,0	164,1	-144,5	-1664,0
5280	240	0,88	18,8	0,0	164,1	-145,2	-1809,3
5520	240	0,84	18,2	0,0	164,1	-145,9	-1955,2
5760	240	0,82	17,6	0,0	164,1	-146,5	-2101,7

## E - Déchets ménagers

La collecte s'organise par bac individuels qui seront déposés le long de la voirie par les propriétaires le jour de la collecte. Ils seront rassemblés entre voisins, de manière à limiter le nombre d'arrêt du véhicule de collecte.

Des espaces de collecte seront spécialement réalisés le long de la voie principale pour les habitants des lots 3 et 5 à 12 où les habitants devront déposer leurs déchets ménagers. En effet leur voie de desserte étant en impasse, le camion de ramassage ne s'engagera pas dans leur rue.

Ces emplacements ont été validés par la mairie.

Les bacs seront récupérés par les propriétaires après le ramassage.

## F – Défense incendie

Lempdes Cinq poteaux d'incendie sont déjà existants à proximité de l'opération :

PA 63193 24 G0001  
• au carrefour de l'impasse de la Grassette

Date de rception : 22/01/2024 -

PA2\_1\_1.pdf -

Date d'export : 04/04/2024

- au carrefour de la rue de Gergovie
  - au bout de la rue du Lac Chambon
  - au bout de la rue du Lac Chauvet
  - au carrefour des rues du Lac d'Aydat et du Lac de Guéry
- mais néanmoins trop éloignés pour assurer une couverture incendie complète.

Il faut donc compléter ce dispositif avec la pose de deux nouveaux poteaux d'incendie qui seront situés en cœur d'opération.

### ***G - Raccordement des lots aux réseaux***

Les réseaux principaux d'alimentation en eau potable, électricité, téléphone, et assainissement eaux usées et eaux pluviales seront créés sous les voiries internes. Ils seront raccordés sur les réseaux existants rue de la Grassette.

Chaque lot disposera d'un jeu de branchements, raccordés sur les réseaux créés.