



2023-10-13

**OBJET**

**Fixation des dérogations pour l'ouverture exceptionnelle des commerces le dimanche année 2024**

N° 1/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_1\_20231013-DE



L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, **Adjoints** ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux**.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**

VU l'article L 3132-6 du Code du Travail

**Monsieur le Maire** propose à l'Assemblée de bien vouloir fixer pour l'année 2024 les dérogations pour l'ouverture exceptionnelle le dimanche des commerces de détail de la Ville de Lempdes, dans la limite de douze dimanches.

Il est précisé que la dérogation est collective, aucune demande de dérogation n'étant à formuler par les commerçants. En contrepartie, les salariés ont droit à un salaire au moins double et à un repos compensateur équivalent au nombre d'heures travaillées ce jour-là. Si le repos dominical est supprimé avant une fête légale, le repos compensateur doit être donné le jour de cette fête.

Pour les commerces de détail alimentaire de plus de 400 m<sup>2</sup>, si un jour férié est travaillé (excepté le 1<sup>er</sup> mai), il est déduit des dimanches désignés par le Maire, dans la limite de trois dimanches.

Il est proposé de retenir cinq dimanches au titre de l'année 2024, dont les dates sont les suivantes :

CATEGORIES	OUVERTURES PREVUES
DETAIL ALIMENTAIRE DE PLUS DE 400 M <sup>2</sup>	01/12/2024 – 08/12/2024 – 15/12/2024 22/12/2024 - 29/12/2024
VETEMENTS – SPORTS - CHAUSSURES	14/01/2024 – 30/06/2024 – 08/12/2024 15/12/2024 – 22/12/2024
DETAIL NON ALIMENTAIRE (jouet – animalerie – puériculture – déstockage – vidéo électroménager...)	01/12/2024 – 08/12/2024 – 15/12/2024 22/12/2024 - 29/12/2024

Il est précisé que :

Le premier dimanche des soldes d'hiver sera le dimanche 14 janvier 2024.

Le premier dimanche des soldes d'été sera le dimanche 30 juin 2024.

Un arrêté municipal sera pris pour entériner ces différentes dates.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte ces propositions.

**Vote** : Pour 23 voix

Contre 3 voix (MME SAVIGNAT, M. FILAIRE, M. DAULAT)

Abstentions 2 (M. DUBOST, M. JONIN)

Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT



2023-10-13

**OBJET**

Création d'un  
emploi

N° 2/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_2\_20231013-DE

S<sup>2</sup>LOW

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, **Adjoints** ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux**.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée et notamment ses articles 34 et 3-3  
VU le tableau des emplois et des effectifs

**Monsieur le Maire** expose à l'Assemblée qu'il convient de créer un poste d'Adjoint Administratif à temps complet pour occuper les fonctions d'assistant ressources humaines suite à la mutation interne d'un agent.

La création de ce poste interviendrait à compter du 15 octobre 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Approuve** cette création d'emploi ;
- **S'engage** à modifier le tableau des effectifs du personnel communal.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT





2023-10-13

**OBJET**

Création d'un  
emploi

N° 3/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_3\_20231013-DE

S<sup>2</sup>LOW

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, **Adjoints** ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON; MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux**.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée et notamment ses articles 34 et 3-3

VU le tableau des emplois et des effectifs

**Monsieur le Maire** expose à l'Assemblée qu'il convient de créer un poste d'Adjoint Administratif à temps complet pour occuper les fonctions d'assistant de gestion comptable suite au départ d'un agent par mutation dans une autre collectivité.

La création de ce poste interviendrait à compter du 15 octobre 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Approuve** cette création d'emploi ;
- **S'engage** à modifier le tableau des effectifs du personnel communal.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT



2023-10-13

**OBJET**

Revalorisation des  
forfaits de  
rémunération des  
agents bénéficiaires  
d'un contrat  
d'engagement  
éducatif au titre de  
l'Accueil de Loisirs  
Sans Hébergement

N° 4/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_4\_20231013-DE

S<sup>2</sup>LOW

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, **Adjoint** ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux.**

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire

**Monsieur le Maire** rappelle à l'Assemblée que, par délibération en date du 24 mars 2023, le Conseil Municipal a approuvé la mise en place des Contrat d'Engagement Educatifs destinés aux animateurs travaillant au sein des ALSH pendant les vacances uniquement, et rémunérés au forfait, selon les conditions suivantes :

- Pas de limite du nombre de Contrat d'Engagement Educatif mais leur durée cumulée, tout employeur confondu, ne doit pas dépasser 80 jours dans les 12 derniers mois
- Le forfait minimal doit être supérieur ou égal à 2,2 fois le SMIC horaire par jour auquel il faut ajouter les 10 % de congés payés
- Les cotisations URSSAF sont calculées sur une base forfaitaire (1,5 fois le SMIC par jour)

	TAUX	FORFAIT JOURNALIER	MONTANT BRUT PAR JOUR AVEC 10 % DE CONGES PAYES
AVEC BAFA	100 %	84,00 €	92,40 €
BAFA STAGIAIRE	90 % du forfait	75,60 €	83,16 €
NON DIPLOMÉ	80 % du forfait	67,20 €	73,92 €
DIRECTEUR	120 % du forfait	100,80 €	110,88 €

Il est proposé de revaloriser le montant des forfaits de rémunération de ces agents intervenant au titre des ALSH durant les vacances, compte tenu de l'évolution du montant du SMIC horaire au cours de l'année 2023, soit :

	TAUX	FORFAIT JOURNALIER	MONTANT BRUT PAR JOUR AVEC 10 % DE CONGES PAYES
AVEC BAFA	100 %	85,86 €	94,45 €
BAFA STAGIAIRE	90 % du forfait	77,28 €	85,01 €
NON DIPLOME	80 % du forfait	68,69 €	75,56 €
DIRECTEUR	120 % du forfait	103,04 €	113,34 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte ces propositions à l'unanimité.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT





2023-10-13

**OBJET**

Revalorisation de la  
rémunération des  
agents vacataires  
intervenant au titre  
des temps  
périscolaires

N° 5/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_5\_20231013-DE



L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, Adjoint ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, Conseillers Municipaux.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire

**Monsieur le Maire** rappelle à l'Assemblée que, par délibération en date du 25 novembre 2022, le Conseil Municipal a autorisé la possibilité de recruter des agents vacataires afin de répondre à un besoin ponctuel d'encadrement des enfants durant les temps périscolaires, moyennant les montants de vacation suivants :

- Vacation méridienne : 25,00 € bruts
- Vacation garderie simple : 12,50 € bruts
- Vacation garderie animée : 18,75 € bruts
- **VU** le Code Général des Collectivités Territoriales
- **VU** la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale
- **CONSIDERANT** qu'en cas de besoin du service public, il convient d'avoir recours ponctuellement à des agents vacataires
- **CONSIDERANT** qu'il s'agit d'un travail spécifique et ponctuel à caractère discontinu, les vacataires étant rémunérés après service fait sur la base de taux de vacation

Il est proposé de revaloriser le montant de la rémunération de ces agents vacataires intervenant au titre des temps périscolaires compte tenu de l'évolution du montant du SMIC horaire au cours de l'année 2023, soit :

- Vacation méridienne : 25,75 € bruts
- Vacation garderie simple : 12,90 € bruts
- Vacation garderie animée : 19,40 € bruts

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte ces propositions à l'unanimité.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT



2023-10-13

**OBJET**

**Mutualisation du  
service ressources  
humaines entre la  
Commune et le  
Centre Communal  
d'Action Sociale**

**N° 6/14**

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_6\_20231013-DE

**S<sup>2</sup>LOW**

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, **Adjoint** ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux**.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**

VU la loi n° 99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale

VU la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité

VU la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales

VU la loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales

VU la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles

VU le décret n° 2008-580 du 18 juin 2008 relatif au régime de la mise à disposition applicable aux collectivités territoriales et aux établissements publics administratifs locaux

VU le projet de convention

**CONSIDERANT** la cohérence du projet de mise en commun du service ressources humaines entre la commune et le Centre Communal d'Action Sociale

**Monsieur le Maire** propose à l'Assemblée d'approuver le principe d'une mutualisation entre la Commune et le Centre Communal d'Action Sociale pour le service ressources humaines.



Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **Approuve** le principe d'une mutualisation entre la Commune et le Centre Communal d'Action Sociale pour le service ressources humaines ;
- **Approuve** les termes de la convention de mise à disposition du service ressources humaines entre la Commune et le Centre Communal d'Action Sociale telle que jointe en annexe de la présente délibération ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention au nom de la commune ainsi que tous les autres actes nécessaires.

**Vote** : Pour 23 voix

Abstentions 5 (M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. FILAIRE, M. DAULAT, M. JONIN)

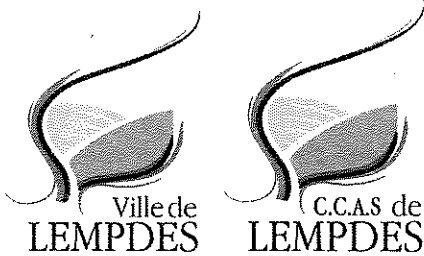
Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT



**CONVENTION DE MUTUALISATION LIANT LES SERVICES DE LA COMMUNE  
AVEC LE CCAS DE LEMPDES**

Entre

La commune de Lempdes, représentée par Monsieur **Henri GISSELBRECHT**, Maire, dûment habilité à l'effet des présentes en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 13 octobre 2023

D'une part,

Et

Le Centre Communal d'Action Sociale de Lempdes, représentée par Monsieur **Camille GABRILLARGUES**, Vice-Président du Centre Communal d'Action Sociale, dûment habilité à l'effet des présentes en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration du 16 octobre 2023

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

**Préambule :**

Le CCAS est un établissement public administratif de la commune de Lempdes, chargé d'animer et de coordonner l'action sociale municipale principalement sur le champ de la solidarité, de la petite enfance et de la gérontologie.

Il exerce l'intégralité de ses compétences en matière d'action sociale, telle qu'elle est définie par les articles L 123-4 et L 123-5 du Code de l'Action Sociale et des Familles ainsi que dans le cadre du décret n°95-562 du 6 mai 1995, qui précise les attributions de cet établissement public.

Le CCAS gère plusieurs services :

- Un relais petite enfance
- Une crèche
- Un Service Autonomie à Domicile
- Une Résidence autonomie
- Un EHPAD

Dans le respect de l'autonomie du CCAS et dans l'intérêt d'une bonne organisation des services, la commune de Lempdes apporte au CCAS et pour certaines fonctions son savoir-faire et son expertise.

Actuellement, la commune de Lempdes apporte notamment son appui technique au CCAS en matière de gestion des ressources humaines des agents du CCAS (hors EHPAD).

## **Article 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objectif d'intégrer l'EHPAD et officialiser la mutualisation du service ressources humaines en fusionnant les fonctions ressources humaines de l'EHPAD avec celles de la commune et du CCAS déjà en place.

## **Article 2 : DUREE, RESILIATION, RECONDUCTION**

La présente convention est conclue pour une durée de 6 ans.

Elle est susceptible d'évoluer par voie d'avenant.

Au plus tard trois mois avant son terme, elle peut être prorogée de manière expresse par avenant signé en vertu de délibérations exécutoires.

## **Article 3 : ORGANISATION DU SERVICE MUTUALISE**

Les agents exercent en totalité leurs fonctions dans le service mutualisé et sont placés sous l'autorité du Maire de la commune.

Il dispose à ce titre de l'ensemble des prérogatives reconnues à l'autorité investie du pouvoir de nomination (évaluation, rémunération, discipline, congés, organisation du temps de travail, formation, ...).

Le Maire contrôle et organise l'exécution des tâches du service mutualisé.

Sur demande du Vice-Président du Centre Communal d'Action Sociale, il adresse tout document utile relatif à l'exécution des tâches confiées.

En cas de difficulté pour programmer les travaux confiés aux agents du service mutualisé, un arbitrage sera réalisé selon la procédure suivante :

- Les directions tentent de trouver un compromis entre les besoins de chacune des entités.
- A défaut d'accord, les directions seront amenées à trouver une solution en lien si nécessaire avec les élus concernés.

Le Maire et le Vice-Président du Centre Communal d'Action Sociale peuvent donner par arrêté, sous leur surveillance et leur responsabilité, délégation au responsable du service mutualisé pour l'exécution des missions qui lui sont confiées.

Le service est composé de :

- 1 Directrice des Ressources humaines à temps complet,
- 3 Gestionnaire Ressources humaines à temps complet,
- 1 Assistante Ressources humaines à temps complet.

Cf. Organigramme annexé à la présente convention.

## **Article 4 : CONDITIONS FINANCIERES ET MODALITES DE REMBOURSEMENT**

### **4.1-Refacturation suite à la mutualisation des services Ressources**

La commune facturera au CCAS une somme forfaitaire annuelle de 43 000 € en rémunération de l'intervention des services ressources de la commune, répartie comme suit :

- 70 % pour l'EHPAD,
- 30 % pour les autres services du CCAS.

Cette contribution sera révisée tous les ans en fonction de l'évolution de l'indice de la fonction publique.

Cette refacturation se fera annuellement.

### **4.2-Refacturations de dépenses ponctuelles**

En cas de prise en charge par la commune de certaines dépenses du CCAS, la commune refacturera au CCAS ces charges sur la base de justificatifs une fois par an.



### **Article 5 : MISE A DISPOSITION DES BIENS**

Les biens affectés au service mutualisé restent acquis, gérés et amortis par la commune de Lempdes.

### **Article 6 : RESILIATION**

La présente convention pourra être résiliée chaque année par chacun des partenaires en respectant un préavis de 6 mois.

### **Article 7 : LITIGES**

Les entités s'engagent à rechercher, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la présente convention, toute voie amiable de règlement avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle.

Sauf impossibilité juridique ou sauf urgence, les entités recourront en cas d'épuisement des voies internes de conciliation à la mission de conciliation prévue par l'article L 211-4 du Code de Justice Administrative.

En cas d'échec de ces voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de la présente convention devra être porté devant le Tribunal Administratif territorialement compétent.

La présente convention est établie en deux exemplaires originaux destinés à chacune des entités.

Fait à Lempdes, le 17 octobre 2023

Le Vice-Président du C.C.A.S.

Camille GABRIEL LARGUES



Le Maire de Lempdes

Henri GISSELBRECHT



2023-10-13

**OBJET**

Astreintes  
ressources  
humaines suite à  
mutualisation du  
service

N° 7/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_7\_20231013-DE

S<sup>2</sup>LOW

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, **Adjoint** ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux**.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**

**Monsieur le Maire** expose à l'Assemblée que, pour le bon fonctionnement de l'EHPAD Louis Pasteur, le Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale a décidé de mettre en place des astreintes.

La mutualisation du service ressources humaines a un impact sur le roulement des astreintes. Aussi, il est nécessaire d'inclure le service ressources humaines dans le dispositif d'astreintes.

Il est rappelé que pendant une période d'astreinte, l'agent, sans être à la disposition permanente et immédiate de son employeur, a l'obligation de demeurer à son domicile ou à proximité afin d'être en mesure d'intervenir pour effectuer un travail au service de l'administration, en vertu du décret n° 2000-815 du 25 août 2000.

La période d'astreinte ouvre droit soit à des indemnités d'astreinte et d'intervention, soit, à défaut, à un repos compensateur. L'intervention correspond à un travail effectif, incluant éventuellement le temps de trajet, accompli par un agent pendant la période d'astreinte.

VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment son article 7-1

VU le décret n° 91-875 du 6 septembre 1991 modifié pris pour l'application du premier alinéa de l'article 88 de la loi du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale

VU le décret n° 2000-815 du 25 août 2000 relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique de l'Etat

VU le décret n° 2001-623 du 12 juillet 2001 pris pour l'application de l'article 7-1 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et relatif à l'aménagement et à la rémunération du temps de travail dans la Fonction Publique Territoriale

VU le décret n° 2002-147 du 7 février 2002 relatif aux modalités de rémunération ou de compensation des astreintes et des interventions de certains personnels gérés par la direction générale de l'administration du ministère de l'intérieur

VU l'arrêté du 7 février 2002 fixant les taux des indemnités et les modalités de compensation des astreintes et des interventions en application du décret n° 2002-147 du 7 février 2002 relatif aux modalités de rémunération ou de compensation des astreintes et des interventions de certains personnels gérés par la direction générale de l'administration du ministère de l'intérieur

VU le décret n° 2005-542 du 19 mai 2005 relatif aux modalités de rémunération ou de compensation des astreintes et des permanences dans la Fonction Publique Territoriale

VU le décret n° 2015-415 du 14 avril 2015 relatif à l'indemnisation des astreintes et à la compensation ou à la rémunération des interventions aux ministères chargés du développement durable et du logement

VU l'arrêté du 14 avril 2015 fixant les montants de l'indemnité d'astreinte et la rémunération horaire des interventions aux ministères chargés du développement durable et du logement

VU l'arrêté du 14 avril 2015 fixant les conditions de compensation horaire des heures supplémentaires aux ministères chargés du développement durable et du logement

VU l'avis défavorable du Comité Technique en date du 28 novembre 2016

**CONSIDERANT** qu'il s'avère nécessaire d'organiser dans l'intérêt du service la mise en œuvre des astreintes

Il est proposé d'organiser les astreintes du personnel comme suit :

**Il est nécessaire d'instaurer :**

- Une astreinte à l'EHPAD Louis Pasteur la semaine ainsi que les week-ends et les jours fériés pour répondre aux nécessités d'un service continu.

**Les personnes concernées sont :**

- La DRH
- Les gestionnaires RH

**Les moyens mis à disposition :**

- Téléphone
- Pochette d'astreinte

**Les modalités d'indemnisation ou de compensation des astreintes :**

La rémunération sera conforme aux montants fixés par décret.

**Les modalités d'indemnisation ou de compensation des interventions :**

La récupération ou l'indemnisation des interventions seront conformes aux montants et aux temps prévus par décret.



Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **Décide** de mettre en place des astreintes dans les conditions précitées ;
- **Décide** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à ce dossier.

**Vote** : Pour 23 voix

Abstentions 5 (M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. FILAIRE, M. DAULAT, M. JONIN)

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT



2023-10-13

**OBJET**

Fixation des tarifs  
2024 restauration  
adultes

N° 8/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_8\_20231013-DE



L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, **Adjoint** ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux**.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**

**Monsieur le Maire** présente à l'Assemblée les tarifs de la restauration adulte, applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Adultes	Tarifs 2023	Proposition tarifs 2024
Visiteurs	15,00 €	15,00 €
Agents de service dans le cadre de leur fonction	2,51 €	2,51 €
Stagiaires dans les divers services communaux restant moins de deux semaines	Gratuité	Gratuité
Agents de service chargés d'une mission éducative durant le repas pendant le temps scolaire (ATSEM)	Gratuité	Gratuité
Agents de service chargés d'une mission éducative durant le repas (Animateurs de l'Accueil de Loisirs)	Gratuité	Gratuité
Enseignants et stagiaires écoles de Lempdes	5,70 €	5,70 €
Personnel de la Commune et du C.C.A.S.	2,51 €	2,51 €
Personnel de la Métropole	10,30 €	10,30 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte ces propositions à l'unanimité.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT



2023-10-13

**OBJET**

Fixation du tarif  
2024 droit  
d'inscription  
Concours Photos

N° 9/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023  
Reçu en préfecture le 18/10/2023  
Publié le  
ID : 063-216301937-20231013-DEL\_9\_20231013-DE

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023

**Présents** M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, Adjoint ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, Conseillers Municipaux.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que le Conseil Municipal a fixé le tarif concernant le droit d'inscription pour le Concours Photos à 12 € pour l'année 2023.

Il est proposé de fixer ce tarif à 15 € pour l'année 2024.

Ce droit d'inscription sera perçu en espèces ou par chèque contre remise d'un récépissé, et encaissé par l'intermédiaire de la régie de recettes Concours et Locations.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte cette proposition à l'unanimité.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT





2023-10-13

**OBJET**

Charges locatives  
des locataires de la  
commune

N° 10/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_10\_20231013-DE

S<sup>2</sup>LOW

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, Adjoint ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux.**

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2121-29 et L 2231-2 à L 2331-4

**Monsieur le Maire** rappelle à l'Assemblée que, par délibération en date du 13 octobre 2022, le Conseil Municipal a décidé de fixer les charges annuelles pour 2023 (chauffage, eau, assainissement) des locataires logés dans les bâtiments scolaires à 1 705 €, payables mensuellement.

Le logement concerné se trouve à l'école des Vaugondières.

Il est proposé de fixer le montant à 1 824 € pour l'année 2024.

Madame Barbara DURANTHON précise qu'elle ne prendra pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte cette proposition à l'unanimité.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT



2023-10-13

**OBJET**

**Fixation des tarifs  
2024 droits de  
place**

**N° 11/14**

Envoyé en préfecture le 18/10/2023  
Reçu en préfecture le 18/10/2023  
Publié le  
ID : 063-216301937-20231013-DEL\_11\_20231013-DE

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, **Adjoints** ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux**.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Christophe BOURGEADE, Adjoint

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2122-22, L 2224-18 et L 2331-3

**Monsieur le Maire** rappelle à l'Assemblée que, par délibération en date du 13 octobre 2022, le Conseil Municipal a fixé les tarifs des droits de place, applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Il est proposé de fixer les tarifs applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2024 comme suit :

MARCHE MARDI ET SAMEDI	TARIFS 2023	PROPOSITIONS 2024
Forfait 3 mois le mètre linéaire	9,00 €	9,00 €
Forfait 6 mois le mètre linéaire	16,00 €	16,00 €
Forfait 12 mois le mètre linéaire	30,00 €	30,00 €

Un mois gratuit dans la limite d'une fois dans une période de trois ans

**Auquel il convient d'ajouter un supplément en cas d'utilisation d'électricité**

MARCHE MARDI ET SAMEDI	TARIFS 2023	PROPOSITIONS 2024
Forfait 3 mois supplément pour électricité	17,00 €	19,50 €
Forfait 6 mois supplément pour électricité	34,00 €	39,00 €
Forfait 12 mois supplément pour électricité	68,00 €	78,00 €



MARCHE DE PRODUCTEURS	TARIFS 2023	PROPOSITIONS 2024
Forfait 6 mois le mètre linéaire	6,00 €	6,00 €
Forfait 12 mois le mètre linéaire	11,00 €	11,00 €

Auquel il convient d'ajouter un supplément en cas d'utilisation d'électricité

MARCHE DE PRODUCTEURS	TARIFS 2023	PROPOSITIONS 2024
Forfait 6 mois supplément pour électricité	8,00 €	9,00 €
Forfait 12 mois supplément pour électricité	16,00 €	18,50 €

COMMERCE AMBULANT (Pizzaiolos, Crêperies,...) HORS MANIFESTATIONS	TARIFS 2023	PROPOSITIONS 2024
Forfait par jour	9,20 €	9,20 €
Forfait mensuel	235,00 €	235,00 €
Forfait annuel	2 356,00 €	2 356,00 €

Il convient de préciser qu'il s'agit d'une tarification forfaitaire, sans branchement électrique et sans eau. Le droit de place pour les camions "magasin" est fixé forfaitairement à 40,80 €.

BROCANTE ET VIDE GRENIER	TARIF 2023	PROPOSITION 2024
Forfait de 1 à 4 mètres linéaires et à la journée	8,50 €	8,50 €

Il convient de préciser que ce tarif est sans branchement électrique et sans eau.

FETE FORAINE	TARIF 2023	PROPOSITION 2024
Forfait au mètre linéaire et à la journée	1,50 €	1,50 €

Il convient de préciser qu'il s'agit d'une tarification sans branchement électrique et sans eau.

CIRQUE ET CHAPITEAU	TARIFS 2023	PROPOSITIONS 2024
Forfait par jour pour moins de 50 m <sup>2</sup>	65,00 €	75,00 €
Forfait par jour pour plus de 50 m <sup>2</sup>	110,00 €	126,50 €
Caution	1 224,00 €	1 408,00 €

Il convient de préciser qu'un branchement électrique limité à 4,4 KVa est inclus dans ce prix.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte ces propositions à l'unanimité.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON




Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT





2023-10-13

**OBJET**

**Fixation des tarifs  
2024 concessions  
dans le cimetière**

**N° 12/14**

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_12\_20231013-DE

**S<sup>2</sup>LOW**

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, **Maire**.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, **Maire** ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, **Adjoint** ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux**.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Christophe BOURGEADE, Adjoint

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2121-29 et L 2231-2 à L 2331-4

**Monsieur le Maire** rappelle à l'Assemblée que, par délibérations en date du 13 octobre 2022, le Conseil Municipal a fixé les tarifs des concessions dans le cimetière pour l'année 2023.

Il est proposé les tarifs suivants à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 :

	Tarifs 2023	Proposition tarifs 2024
<b>Concessions dans le cimetière</b>		
15 ans 3 m <sup>2</sup>	300 €	300 €
15 ans 6 m <sup>2</sup>	450 €	450 €
30 ans 3 m <sup>2</sup>	600 €	600 €
30 ans 6 m <sup>2</sup>	900 €	900 €

	Tarifs 2023	Proposition tarifs 2024
<b>Cases Columbarium</b>		
15 ans	300 €	300 €
30 ans	530 €	530 €
<b>Cavernes</b>		
15 ans	350 €	350 €
30 ans	620 €	620 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte ces propositions à l'unanimité.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT



2023-10-13

**OBJET**

Acquisition de  
parcelles de terrain  
OAP La Treille

N° 13/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_13\_20231013-DE

S<sup>2</sup>LOW

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, Adjoint ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, Conseillers Municipaux.

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Bernard BESSON, Adjoint

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que le propriétaire des parcelles cadastrées section AL n° 614 et AL n° 1029, située dans l'OAP La Treille, souhaite vendre ses terrains. La commune possède déjà les parcelles cadastrées section AL n° 1030, AL n° 615, AL n° 618, AL n° 639, AL n° 640, AL n° 641, AL n° 653, AL n° 656 ainsi que celles cadastrées section AL n° 617, AL n° 608, AL n° 875, AL n° 876, AL n° 877, AL n° 610, AL n° 611 et AL n° 863 via l'EPF AUVERGNE. L'objectif de l'OAP La Treille est de densifier le cœur d'îlot, de l'ouvrir aux cheminements via un remaillage tout en permettant la préservation des qualités végétales.

Le propriétaire des parcelles cadastrées section AL n° 614 et AL n° 1029 a confirmé son intention de vendre par courriel reçu en Mairie le 18 septembre 2023. L'acquisition de ces parcelles permettrait à la commune de posséder un ensemble cohérent de terrains d'une superficie de 3 962 m<sup>2</sup> pour l'établissement d'un projet d'ensemble.

Le prix d'achat des terrains en l'état, en accord avec le propriétaire, est fixé à 20 000 €. L'acquisition sera réalisée soit sur les fonds propres de la commune de Lempdes, soit via l'EPF AUVERGNE. Les frais notariés sont à la charge de l'acquéreur.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Approuve** l'acquisition des parcelles cadastrées section AL n° 614 et AL n° 1029, d'une superficie totale de 211 m<sup>2</sup>, au prix de 20 000 € ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant, le cas échéant, à mandater l'EPF AUVERGNE pour l'achat de ces terrains ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant, le cas échéant, à inscrire les crédits nécessaires pour cette opération au budget 2024 ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer au nom de la commune tout document se rapportant à cette vente dont l'acte authentique.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT





2023-10-13

**OBJET**

Vente d'une  
parcelle de terrain  
en bordure de  
l'OAP Les Molles

N° 14/14

Envoyé en préfecture le 18/10/2023

Reçu en préfecture le 18/10/2023

Publié le

ID : 063-216301937-20231013-DEL\_14\_20231013-DE

S<sup>2</sup>LOW

L'an deux mille vingt trois, le treize octobre, le Conseil Municipal de la commune de Lempdes (Puy de Dôme), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Henri GISSELBRECHT, Maire.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 6 octobre 2023**

**Présents** M. GISSELBRECHT, Maire ;

MME THOULY-VOUTE, M. GABRILLARGUES, M. BOURGEADE, MME LAROUDIE, M. BESSON, Adjoint ;

M. FOUILHOX, MME. BELLARD, MME VESSIERE, M. MARTIN, M. DERRE, MME AURELLE, MME FAIVRE, MME LEPINE, M. GARCIA, M. DALLERY, MME DURANTHON, MME SAUX, M. DUBOST, MME SAVIGNAT, M. JONIN, **Conseillers Municipaux.**

**Représentés** MME MISIC par M. GARCIA, M. RUET par M. GISSELBRECHT, MME EYRAUD par MME AURELLE, MME RONGERON par M. MARTIN, MME PATAT par M. FOUILHOX, M. FILAIRE par MME SAVIGNAT, M. DAULAT par M. DUBOST.

**Absents/Excusés** M. GALLIEN.

**Secrétaire de séance** MME DURANTHON.

**Rapporteur** : Monsieur Bernard BESSON, Adjoint

**Monsieur le Maire** expose à l'Assemblée que la commune est propriétaire de la parcelle cadastrée section AW n° 357, d'une superficie de 252 m<sup>2</sup>. Cette parcelle se situe en bordure de l'OAP Les Molles, à côté du réservoir de rétention des eaux pluviales. Elle est actuellement inoccupée.

Il est proposé de céder la parcelle cadastrée section AW n° 357 à un potentiel acquéreur en passant par une agence immobilière. L'acquéreur s'engage à utiliser ce terrain pour la construction d'une maison individuelle.

Le service des Domaines, saisi le 25 juillet 2023, a rendu son évaluation le 29 août 2023 pour un montant total de 18 600 € avec une marge de plus ou moins 15 %, soit un prix maximum de 21 390 €. Le service d'évaluation des Domaines a constaté que la valeur médiane des terrains aux caractéristiques comparables sur Lempdes est de 147,81 € du m<sup>2</sup>. Un abattement de 50 % de la valeur du terrain a ensuite été appliqué pour encombrement. La pression immobilière sur la ville de Lempdes, due à la raréfaction du foncier constructible, s'intensifie. Par conséquent, le prix médian constaté par France Domaines pour la parcelle cadastrée AW n° 357 est cohérent avec les dernières opérations. En revanche, l'abattement de 50 % pratiqué est de nature à pénaliser la commune qui souhaite vendre ce terrain à un prix juste. La méthode d'évaluation utilisée par France Domaines consiste à évaluer distinctement le terrain et les constructions édifiées. Le terrain nu à bâtir a sa propre valeur auquel un abattement maximal de 50 % est appliqué en fonction des constructions édifiées qui ont leur valeur propre. Cependant, la parcelle cadastrée section AW n° 357 ne comporte aucun bâtiment.

Par conséquent, il paraît difficile d'appliquer l'abattement de 50 % sur un bâtiment qui n'existe pas encore. Ce faisant, le service des Domaines anticipe sur une construction toujours hypothétique dans la mesure où aucun permis de construire n'a encore été déposé. Il conviendrait alors de pouvoir appliquer cet abattement dans le cadre d'une cession de terrain a posteriori. L'anticipation de France Domaines sur l'encombrement futur du terrain, inconnu à la date de vente, est de nature à fausser la valeur réelle de la parcelle.

A ces titres, la parcelle cadastrée section AW n° 357 est proposée à la vente pour un prix de 147,81 € du m<sup>2</sup> arrondi à 148 € du m<sup>2</sup>, soit un total de 37 296 € correspondant au prix médian constaté par France Domaines sans l'abattement de 50 %.

L'article 68 de la loi ELAN (n° 2018-1021 du 23 novembre 2018) portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, a introduit au Code de la Construction et de l'Habitation, une obligation de faire réaliser avant toute vente par le propriétaire d'un terrain non bâti constructible, une étude de sol dite « G1 ». Cette obligation revêt une importance particulière dans les communes concernées par les risques de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols, comme Lempdes. Cette étude sera commandée auprès de la société SIC INFRA et réalisée avant la signature définitive de la vente.

L'acquéreur a également l'obligation avant toute construction de faire réaliser une étude de sol complémentaire, dite « G2 » et qui s'appuie sur la « G1 ». Les frais de notaire seront dus par l'acquéreur. Le dossier sera confié à l'office notarial de Lempdes. Cette vente sera prévue au budget 2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Approuve** la vente de la parcelle cadastrée section AW n° 357, d'une superficie totale de 252 m<sup>2</sup>, au prix de 37 296 € ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à inscrire les crédits nécessaires pour cette opération au budget 2024 ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer au nom de la commune tout document se rapportant à cette vente dont l'acte authentique.

Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

La Secrétaire  
Barbara DURANTHON



Fait à Lempdes, le 16 octobre 2023

Le Maire  
Henri GISSELBRECHT