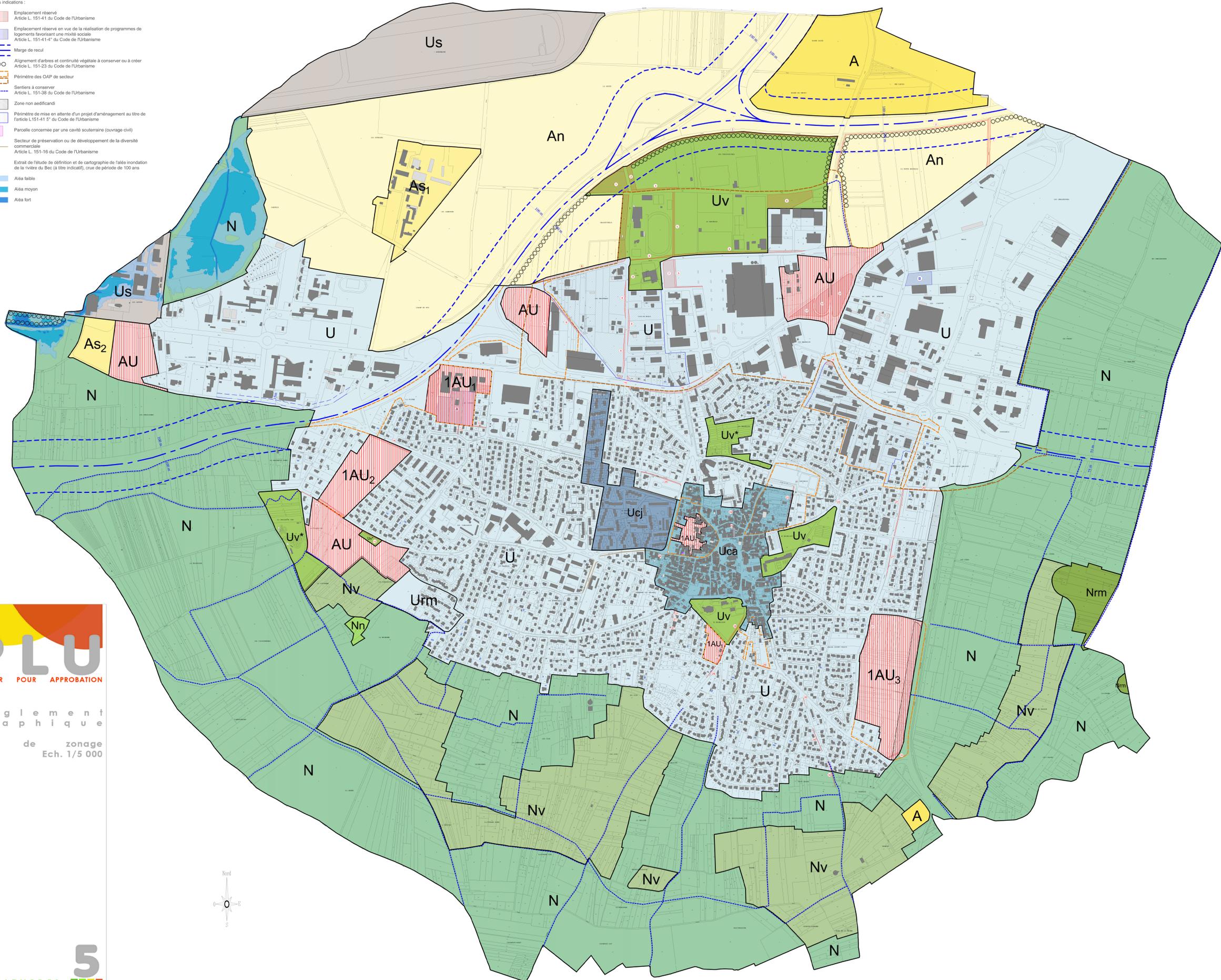


- Zones :
- U** ZONE URBAINE
  - Urm** ZONE URBAINE Risque minier
  - Uca** ZONE URBAINE Centre Ancien
  - Ucj** ZONE URBAINE Cité Jardin
  - Uv** ZONE URBAINE VERTE
  - Us** ZONE URBAINE Spécifique
  - AU** ZONE A URBANISER (conditionnée à une modification ou révision du PLU)
  - 1AUc** ZONE A URBANISER (conditionnée à l'ouverture de la phase 2 du SCoT)
  - 1AU** ZONE A URBANISER A COURT / MOYEN TERME
  - A** AGRICOLE CONSTRUCTIBLE
  - An** AGRICOLE NON CONSTRUCTIBLE
  - As** AGRICOLE STECAL: Habitat / Activités
  - N** NATURELLE
  - Nn** NATURELLE (site NATURA 2000)
  - Nrm** NATURELLE Risque minier
  - Nv** NATURELLE Viticole (site ACP)
- Autres indications :
- Emplacement réservé Article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacement réservé en vue de la réalisation de programmes de logements favorisant une mixité sociale Article L. 151-41-4° du Code de l'Urbanisme
  - Marge de recul
  - Alignement d'arbres et continuité végétale à conserver ou à créer Article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Périmètre des OAP de secteur
  - Sentiers à conserver Article L. 151-38 du Code de l'Urbanisme
  - Zone non aedificandi
  - Périmètre de mise en attente d'un projet d'aménagement au titre de l'article L. 151-41-5° du Code de l'Urbanisme
  - Parcelle concernée par une cavité souterraine (ouvrage civil)
  - Secteur de préservation ou de développement de la diversité commerciale Article L. 151-16 du Code de l'Urbanisme
- Echelle de l'étude de définition et de cartographie de l'aléa inondation de la rivière du Bec (à titre indicatif), crue de période de 100 ans
- Aléa faible
  - Aléa moyen
  - Aléa fort

Système de coordonnées : 433000



**clermont auvergne métropole**

# PLU

DOSSIER POUR APPROBATION

Règlement graphique

Plan de zonage

Ech. 1/5 000

